

Zastupitelstvo obce Zvotoky, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vydává, v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, toto

opatření obecné povahy - územní plán Zvotoky .

1. Textová část – řešení územního plánu

1.a) vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je navrženo ve výkresové části k datu zpracování územního plánu (1.1.2010). Podkladem pro vymezení zastavěného území je platná katastrální mapa, dále bylo postupováno dle §58 zákona č.183/2006 Sb. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným územím.

1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat smysluplný a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Hlavní koncepční cíle:

- navržení všestranného územního rozvoje celého správního území obce
- rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)
- rozvoj podnikání přinášejícího místní zaměstnanost
- rozvoj a ochrana občanské vybavenosti
- zásady řešení technické a dopravní infrastruktury
- rehabilitace veřejných prostor obce
- rozvoj rekreačního sportu a využití volného času obyvatel
- rozvoj turistického a rekreačního využívání krajiny
- smysluplná obnova polních a lesních cest

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Řešené území leží v podhorské šumavské krajině s charakteristickým reliéfem, zalesněnými chlupy, potoky, rybníky. Územní plán stanovuje zásady ochrany:

– prvků regionálního i lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny (interakční prvky)

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotou je existence zainvestovaného prostředí pro život obce, schopné dalšího rozvoje. Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán respektuje kulturní hodnoty bez památkové ochrany:

- objekty drobné sakrální architektury, kříže
- návesní kaple
- návesní pomník padlým v I. sv. válce

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru
- vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán respektuje stavební dominanty:

- návesní kaple
- bývalá škola

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č.128/2000 Sb. v platném znění (o obcích), který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

základní údaje:

plocha řešeného území:	393 ha
počet obyvatel – stav:	70 obyv.
počet obyvatel – návrh:	cca100 obyv.
pracovní dojíždka - návrh:	0 osob
školní dojíždka - návrh:	0 dětí
mimopracovní dojíždka:	cca 20 osob
přechodné ubytování:	cca 20 osob

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. Strašický potok v řešeném území nemá stanovená záplavová území vodoprávním úřadem, reálně však existují. Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území hrozí v okolí Strašického potoka, kde leží několik nemovitostí. Většina zastavěného území a navržené zastavitelné plochy jsou mimo dosah záplavy.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvajících vodních děl).

Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijný plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument

představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5 m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

- 1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;
- 2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;
- 3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů .

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální ochraně vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikajících fyzických osob.

f) Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů,
- stavby pro dekontaminaci osob,
- stavby pro dekontaminaci zvířat,
- stavby pro dekontaminaci oděvů,
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. Pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávaly s osobami kontaminovanými. Pro tyto účely není vhodné umístění sprch v kabinkách (boxech) .

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby k dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavba se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce). Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

- křižovatka pod návsí (u obecního úřadu)

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru ve Zvotokách bude použita z požární nádrže ve vsi.

1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce zahrnuje řešení krajiny a jejího uspořádání (včetně systému ÚSES) a řešení zastavěného území a nově zastavitelných ploch (v jednotlivých plochách s funkčním využitím). Krajina i sídlo Zvotoky mají vazby na širší okolí, které se projevují v systému ÚSES, cestní síti i ve způsobu využívání území.

Urbanistická koncepce nenavrhuje významné přetvoření krajiny a sídla do nové podoby, ale vychází ze stávajícího uspořádání a umožňuje přiměřený rozvoj podložený konkrétními požadavky místních subjektů a obce.

Řešené území je stabilizovaným prostředím jihočeského venkova, ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody.

Územní plán navrhuje rozvoj celého území, který je vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel a uživatel řešeného území.

Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem sladit do souladu veřejné i soukromé zájmy a záměry na změny v území.

Návrhem územního plánu jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické).

Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití řešeného území a chrání nezastavěné území.

Navržená míra rozvoje je realistická a přiměřená rozvojovému potenciálu řešeného území. Zastavěné území nabízí k využití stávající nevyužívané a zdevastované plochy a proluky. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a ve vztahu k míře využití zastavěného území.

Pro novou zástavbu jsou navrženy stávající proluky, nevyužitá pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny).

Nejsou navrhovány plochy pro bydlení v bytových domech.

Plochy pro bydlení jsou funkčně určeny pro tzv. smíšené bydlení (bydlení v individuálních

rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, drobné vybavenosti a hobby činností).

Plochy k novému zalesnění a k založení nových vodních ploch (retenčních nádrží a rybníků) jsou regulativy umožněny na veškeré zemědělské (orné a lesní) půdě.

Jsou navrženy k obnově zaniklé polní cesty v krajině (zlepšení prostupnosti krajiny - §3 odst.5 vyhl. č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území).

Jako součást návrhu územního plánu je zpracován místní plán ÚSES navazující na existující regionální ÚSES.

Zastavitelné území je členěno na funkční plochy dle jednotlivých funkčních typů. Plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem. Jedná se o následující plochy:

A1

výměra (ha): 0,7

současné využití: zahrada, TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: OP VN na části plochy

A2

výměra (ha): 0,4

současné využití: zahrada

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

A3

výměra (ha): 0,5

současné využití: zahrada, TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

B1

výměra (ha): 1,0

současné využití: ostatní, orná půda

navrhované funkční využití: plochy občanského vybavení – přírodní sportovní areál

specifické podmínky pro využití:

B2

výměra (ha): 0,4

současné využití: ostatní, orná půda

navrhované funkční využití: plochy občanského vybavení – sportovní areál, hřiště

specifické podmínky pro využití:

C1

jednotlivé plochy pro cestu v krajině, po stránce plošné výměry nepodstatné

D1

jednotlivé plochy pro dopravní funkci (ulice), po stránce plošné výměry nepodstatné

E1

výměra (ha): 0,2

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: malá ČOV

specifické podmínky pro využití: OP VN na pozemku

System sídelní zeleně tvoří stávající parková a soliterní zeleň veřejných prostranství. Důležitým prvkem sídelní zeleně jsou lípy na návsi.

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

technická infrastruktura - doprava

Silniční doprava:

Spojení se sousedními sídly zajišťují silnice III. třídy stýkající se v zastavěném území sídla Zvotoky:

- silnice III. třídy III/17014 (do Hoslovic a Tažovic)
- silnice III. třídy III/17015 (do Škúdry)

V trase silnice III/17014 je vedena cyklostezka č.1069 (Hoslovice – Horažďovice).

Části sídla propojené místními komunikacemi mají historicky dané šířkové a směrové poměry, které nelze z hlediska dopravy uvést do normových parametrů. Je nutno počítat s tím, že tato omezení limitují další stavební rozvoj sídla pokračováním obestavování těchto místních komunikací.

Část starých polních cest není udržována a provozována a je již nesjízdná (zarostlá náletem nebo rozorána). Územním plánem jsou cesty přehodnoceny a navrženy k obnově, pokud je lze smysluplně využít k místní, pěší, cyklistické, turistické dopravě.

Po silnicích III. třídy je provozována autobusová linka do Strakonice, která má ve Zvotokách konečnou.

Změny v dopravní infrastruktuře se nepřipravují, obchvat obce není uvažován.

Dopravní stavby - návrh řešení:

dopravní úprava D1

Nově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m (§22 odst.2 vyhl.501/2006) je navržena jako obousměrná a zpřístupňuje novou plochu A1 pro výstavbu RD. Je dopravně napojena na stávající místní komunikaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava C1

Obnovená místní komunikace – cesta o navržené šířce min. 3 m. Spojuje Zvotoky se Škrobočovem (popř. Hodějovem). Obnova původní polní cesty (na vlastním pozemku), která je logickou zkratkou pro pohyb v krajině (pěší, cyklisté, koně, lehká vozidla). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku vody z krajiny s následným rozvojem vodní eroze.

Vodoteče v řešeném území nemají stanovena záplavová území vodoprávním úřadem, ale tato ve skutečnosti existují. Doporučuje se nezastavovat plochy v šíři 6m od hrany břehu.

Zásobování vodou

Je navržen nový řad od stávajícího vodojemu do vsi a nové řady pro zásobování navržených zastavitelných ploch.

Dále je navržena plocha pro nový vodní zdroj a druhý přívodní řad, který se napojí na stávající

systém řadů (vodojem bude tímto za spotřebištěm).

Jedná se o veřejně prospěšné stavby.

Odkanalizování

Územní plán navrhuje vybudování nové splaškové kanalizace o několika větvích, která odvede splaškové odpadní vody na nově navrženou ČOV (objektovou nebo kořenovou).

Nemovitosti (stávající i navržené) na plochách mimo dosah navržené splaškové kanalizace budou řešeny domovními čističkami nebo jímkami na vyvážení.

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

Je navržena nová přípojka VN a nová trafostanice T3 (BTS do 400kVA).

V území není řešeno zásobování plynem ani se s ním neuvažuje. Vytápění objektů (pouze bydlení) je navrženo dřevem nebo kombinovaně.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

Zemní plyn

Řešené území v souladu s nadřazenými územně plánovacími koncepcemi není navrženo k zásobování zemním plynem.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění. Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno akumulací elektřinou, plynem z nádrže, dřevem, biomasou nebo zemním čerpadlem.

technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad je v řešeném území ukládán do popelnic s centrálním odvozem smluvní firmou na řízenou skládku.

Stanoviště určené pro sběr separovaného a tříděného komunálního odpadu je u autobusové zastávky. Nebezpečný odpad je v daných termínech odvážen smluvně dohodnutou firmou a likvidován dle předpisů.

Navržené plochy smíšené obytné budou likvidovat TKO stejným způsobem.

občanské vybavení

V obci se nalézá toto občanské vybavení:

1. Obecní úřad
2. Obchod se smíšeným zbožím
3. Hostinec
4. Venkovní hřiště
5. Garáž linkového autobusu
6. Hasičská zbrojnice

Územní plán navrhuje plochu pro víceúčelový přírodní sportovní areál.

veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství (náves, ulice) jsou územním plánem chráněna.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v dimenzích umožňujících umístění technické a další infrastruktury, mobiliáře, parkovacích ploch a zeleně.

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání a změny v krajině budou respektovat Evropskou úmluvu o krajině (European landscape convention, 2004).

Hlavním cílem Úmluvy je zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny. Ukládá povinnost vytvářet a realizovat ohleduplné a z hlediska charakteru krajiny udržitelné krajinné politiky, a to za účasti veřejnosti a místních a regionálních úřadů. Dále pak zohledňovat charakter krajiny při formování politik územního rozvoje, urbánního plánování a jiných sektorálních či intersektorálních politik. Úmluva požaduje, aby péče o krajinu měla charakter udržitelného rozvoje, zahrnujícího pravidelné udržování krajiny a sladování hospodářských, enviromentálních a sociálních zájmů a postupů.

Krajina zahrnuje pevninu, vodní plochy a toky, přírodní, venkovské i městské oblasti, území jak esteticky, kulturně a historicky pozoruhodná, tak běžná území, nebo narušené krajinné celky.

vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
označení plochy	využití plochy	koncepční podmínky pro využití ploch
A1 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
A2 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí
A3 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
B1 plochy občanského vybavení - (sport)	sport, hřiště	- parkování vozidel řešit uvnitř plochy
B2 plochy občanského vybavení - (sport)	sport, hřiště	- parkování vozidel řešit uvnitř plochy
C1 plochy cest v krajině	polní cesty s prašným i bezprašným povrchem, doprovodná zeleň	- minimální šíře vozovky 3m
E1 plochy technické infrastruktury	malá ČOV	
1 - 10 plochy ÚSES	biocentra, biokoridory	- viz níže
A - D plochy ÚSES	interakční prvky	- viz níže
plochy vodní a vodohospodářské	vodní toky, rybníky	- budou realizovány tak, aby nenarušovaly vzhled okolní krajiny
plochy zemědělské	orná půda, louky, pastviny	- hospodařit v souladu s agrotechnickými protierozními opatřeními

plochy lesní	les	– stavby lesního hospodářství budou vzhledově přizpůsobeny místním podmínkám
plochy smíšené nezastavěného území	louky, remízky, meze, části lesa	– druhová skladba výsadeb bude navazovat na přirozenou skladbu v lokalitě

Návrh místního územního systému ekologické stability

Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území, který je jeho samostatnou podrobnou přílohou.

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres. Součástí jsou následující prvky ÚSES:

regionální biokoridor 1 – Předmostí

lokální biocentrum 2 – Ve vysílkách (součást regionálního biokoridoru)

regionální biokoridor 3 – Smítka

lokální biokoridor 4 – Novosedelský potok pod Zvotoky

lokální biocentrum 5 – V rybníčcích

lokální biokoridor 6 – Novosedelský potok u Tažovic

lokální biokoridor 7 – Skalice pod Tytercem

lokální biokoridor 8 – Tyterec

lokální biocentrum 9 – Klíčovka

lokální biokoridor 10 – Skála

interakční prvek A – Pod horou

interakční prvek B – Nad Zvotoky

interakční prvek C – V klíčovkách

interakční prvek D – Nad potokem

REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní Listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákon, Zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování).

V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Dělí se na 3 následující kategorie:

- 1) Existující (funkční) biocentra

- 2) Existující (funkční) biokoridory
- 3) Navržené (nefunkční) prvky - biocentra i biokoridory

1) Existující (funkční) biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2) Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3) Navržené (nefunkční) prvky – biocentra, biokoridory, interakční prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu,
- omezení se děje na základě zákona,
- omezení je výslovně uvedeno,
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu,
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak,
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem.

V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny

V řešeném území jsou stávající polní a lesní cesty a pěší stezky. Z důvodu zachování prostupnosti krajiny budou udržovány v dobrém technickém stavu.

Je navržena obnova polních cest včetně výsadeb doprovodné zeleně.

Protierozní opatření

Intenzivní využívání zemědělské půdy a scelení polí do velkoplošných celků bez ohledu k detailu krajiny (rozorání mezí, likvidace remízků, obdělávání bez ohledu reliéf krajiny) vede k erozi zemědělské půdy, projevující se převážně splachem ornice a horních vrstev půdy při deštích, zanášení koryt potoků, propustků a kanalizace, zabahnění rybníků.

Ohroženy jsou pozemky se sklonem větším než 7 stupňů a tam, kde je délka pozemku po spádnicí

větší než 350m.

Efektivní návrh protierozních opatření spočívá v organizačních a agrotechnických změnách:

organizační opatření:

návrh vhodného umístění pěstovaných plodin (okopaniny a kukuřice do 4 stupňů svažitosti)
pásové pěstování plodin
návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku
návrh vegetačních pásů mezi pozemky
návrh záchytných travních pásů
pozemky svažitější než 12 stupňů převést na trvalé travní porosty

agrotechnická a vegetační opatření:

půdoochranné obdělávání, brázdování a hrázkování
protierozní orba
setí do strniště nebo hluboké brázdy
protierozní setí kukuřice
protierozní sázení brambor

technická opatření:

zatravnění nebo lépe zalesnění pásu v okolí rybníků
terénní hrázky
záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků
trasování alejí, polních cest
výsadby stromů, větrolamy

Protierozní opatření jsou podrobněji navrženy v Plánu ÚSES, který je součástí návrhu územního plánu.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreačnímu využívání krajiny napomohou plochy pro následující stavby:
- obnova polní cesty v nové trase C1 (do Hodějova)

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nachází registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene R9 141000 s názvem „Zvotoky“. Plochy pro dobývání a technické zajištění těžby nejsou navrhovány.

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

plochy smíšené obytné (A)

Plochy smíšené obytné jsou zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojit s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomcích, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).
- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však parkování automobilů klientů a veškeré další vyplývající potřeby musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech
- plocha pro smíšené bydlení v kontaktu s plochou výroby a skladování je podmíněně využitelná pro bydlení, bude především využita pro umístění doplňkových staveb ke stavbě hlavní (garáž, hospodářská stavba, přístřešek)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro bydlení (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)
- bydlení v bytových domech
- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 30%

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

plochy občanského vybavení (B)

Plochy občanského vybavení jsou zastavitelné plochy pro umístění staveb pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, a související infrastruktury.

Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hřiště, sportoviště a související infrastruktury.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení veřejných služeb (škola, mateřská škola, sociální a zdravotní služby, kultura, správa, sport, obchod, služby)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční služby, ubytování, stravování
- související dopravní a technická infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- autobazary, vrakoviště, skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

polní cesty v krajině (C)

Plochy polních cest a cest v krajině jsou zastavitelné plochy pro stavby a zařízení související dopravou a zpřístupněním pozemků.

plochy dopravní infrastruktury (D)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zastavitelné pozemky pro místní komunikace, vedené navrženými ulicemi zastavitelných ploch.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- místní obslužné komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- šíře uličního prostoru min. 8m (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství tvoří ulice, náves, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství, náves, ulice
- vozovky, chodníky, zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy pro parkování vozidel

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy technické infrastruktury (E)

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy pro umístění ČOV.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- ČOV

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, související infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- technický dvůr, služební garáž, obecní sklady, sběrný dvůr

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní, podnikatelské funkce
- bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba
- podnikatelská činnost
- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa
- související infrastruktura
- prodejní haly, skladové areály. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení
 - stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby
 - Služební bydlení a ubytování bude umístěno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk. Toto je podmínkou pro povolení stavby.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku

plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy
- chov ryb, rybářství, vodní drůbeže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.

1. trvalé travní porosty:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

2. orná půda:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- orná půda, pole

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch. Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

plochy lesní

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení lesního hospodářství
- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní a vodohospodářské stavby, zřizování vodních ploch
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jsou to převážně pozemky prvků ÚSES a jeho okolí, meze, remízky, skalky, mokřiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině
- plochy prvků ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle druhu pozemku dle KN a PK

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- liniová technická infrastruktura
- cesty v krajině

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o nezastavitelné plochy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory, interakční prvky
- plochy přírodní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- ostatní mimo hlavní a přípustné

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), nebo pro uplatnění předkupního práva podle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). K vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva bude přistoupeno, pokud nebude možno řešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Návrh veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšnými stavbami jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
D1	nová místní komunikace a infrastruktura	Zvotoky	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
C1	nová místní komunikace	Zvotoky	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
V	vodovodní řady	Zvotoky	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	kanalizační řady	Zvotoky	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
ČOV	čistička odpadních vod	Zvotoky	plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
VN	Přípojka VN a trafo	Zvotoky	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

Veřejně prospěšnými opatřeními jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
1	regionální biokoridor č.1 (plocha	Zvotoky	vybudování funkčního regionálního

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
	ÚSES)		biokoridoru dle Plánu ÚSES
8	lokální biokoridor č.8 (plocha ÚSES)	Zvotoky	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES

1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Dle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze uplatnit předkupní právo na plochy určené územním plánem pro veřejná prostranství. Plochy veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Toto opatření obecné povahy obsahuje 36 stránek textu a výkresy:

- výkres základního uspořádání území
- hlavní výkres
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření
- širší vztahy
- koordinační výkres
- výkres vyhodnocení záborů ZPF

2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou územním plánem vymezeny.

2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou územním plánem vymezeny.

3.Grafická část

3.a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem

3.b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy

3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

1.Textová část odůvodnění územního plánu

Proces pořízení územního plánu Zvotoky:

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Zvotoky dne 5.4.2007.
2. V listopadu 2007 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozbory.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Zvotok, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu. Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška). Návrh zadání územního plánu obce Zvotoky byl schválen Zastupitelstvem obce Zvotoky dne 7.5.2008 pod usnesením č.5/2008.
4. Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.
5. Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 11.5.2009. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 30.9.2009. Oznamení o zahájení řízení o vydání ÚP Zvotoky podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 7.8.2009. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu ve Zvotokách, úřední desce MěÚ Strakonice a na internetových stránkách.

1.a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území nevyplývají žádná omezení nebo změny z Politiky územního rozvoje.

Nadřazená současná územně plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje), a ÚPN VÚC Písecko – Strakonicko (VÚC PiSt) v rozsahu platných částí.

Tyto dokumentace nenavrhují změny v řešeném území ani koridory nové veřejné infrastruktury.

Z výše uvedených nadřazených územně plánovacích dokumentací nevyplývají pro řešené území omezení či limity.

Pro vlastní řešené území nebyla dosud zpracována územně plánovací dokumentace. Řešené území leží mimo hlavní trasy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Širší vztahy

Vztahy k širšímu okolí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Správní území obce Zvotoky (k.ú.Zvotoky) leží ve strakonické části Jihočeského kraje.

Sousedí s územními správními obvody těchto obcí:

Strašice
Volenice
Hoslovice

Obec leží v územním obvodu pověřeného obecního úřadu Strakonice.

Správním územím obce prochází tato (nadmístní) technická infrastruktura:

- silnice III. třídy III/17014
- silnice III. třídy III/17015
- vzdušné vedení VN 22 kV

Vodoteče v území jsou součástí povodí řeky Otavy.

Z hlediska občanského vybavení a dojížděky za prací se obec nachází v širším zájmovém území města Strakonice.

1.b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Územní plán respektuje schválené zadání.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

Z titulu Politiky územního rozvoje pro řešené území nevyplývají žádná omezení nebo změny. Pro území obce Zvotoky je v platnosti územně plánovací dokumentace VÚC Písecko – Stra-konicko, včetně projednaných změn a zásady územního rozvoje ÚP VÚC Jihočeského kraje.

Tyto dokumentace nenavrhují změny ploch v řešeném území ani koridory nové veřejné infrastruktury.

Požadavky nevyplývají, neovlivňují zvolené řešení.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady pro území obce Zvotoky nejsou dosud zpracovány. V souladu s § 185 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zpracoval projektant na základě průzkumů a rozborů výkres limitů využití území, který je přílohou tohoto návrhu zadání.

Ze zpracovaných průzkumů a rozborů vyplynula existence následujících jevů v území:

V řešeném území se vyskytuje prognózní zdroj nerostných surovin č.914100000 s názvem „Zvotoky“ (stavební kámen), severovýchodně od zastavěné části obce Zvotoky. Je respektováno, neovlivňuje zvolené řešení. Případné zpřístupnění zdroje je nutno zásadně realizovat mimo zastavěné území.

K.ú. Zvotoky bylo stanoveno zranitelnou oblastí Nařízením vlády č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření, ve znění pozdějších předpisů. Je respektováno, neovlivňuje zvolené řešení.

c) požadavky na rozvoj území obce,

Obec Zvotoky je z pohledu celého správního území – krajiny i vlastního sídla – stabilizovaným prostředím jihočeského venkova ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody.

Obec Zvotoky jsou členskou obcí svazku SMOS a Svazku obcí středního Pootaví.

V návrhu územního plánu se doporučuje:

- navrhnout plán místního ÚSES
- podpořit zemědělské využívání krajiny v jeho funkci údržby kulturní krajiny ovlivněné člověkem
- navrhnout plochy k zalesnění v místech, kde není pěstování plodin nebo pastvinářství udržitelné a rentabilní
- podpořit rekreační a turistické využívání krajiny
- zlepšit prostupnost krajiny návrhem obnovy polních a lesních cest, které byly v minulosti zrušeny a měly by dnes praktický smysl (turistika, přístup k pozemkům, pěší dostupnost sousedních obcí)
- podpořit funkci bydlení na stávajících i nových plochách
- přednostně navrhnout pro zástavbu proluky a plochy uvnitř sídla
- podpořit vznik nových aktivit přinášejících zaměstnanost v místě (dílny, drobná výroba, chov dobytka a koní, jízdárna, tzv. ekologické zemědělství)
- navrhnout plochy pro využívání volného času, sport a rekreaci

Znamé rozvojové záměry:

- stavba víceúčelového hřiště a rozšíření stávajícího hřiště
- stavba splaškové kanalizace a ČOV
- stavba nových vodovodních řadů
- stavba přírodního sportovního areálu s vodní nádrží

Je územním plánem řešeno.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Územní plán navrhne takový rozvoj celého území, který bude vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel.

Pro novou zástavbu budou přednostně navrženy stávající proluky, nevyužité pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla. Nebudou navrhovány plochy pro bydlení v bytových domech a řadových rodinných domech.

Podle požadavků a možností hospodaření je možno navrhnout plochy k novému zalesnění a k založení nových vodních ploch (rybníků).

Bude navrženo podrobnější členění krajiny – meze, polní a lesní cesty, aleje, remízky.

Podle požadavku obce budou navrženy k obnově zaniklé polní cesty v krajině (zlepšení prostupnosti krajiny).

Bude navržen místní plán ÚSES navazující na existující nadregionální ÚSES.

Bude zvážena možnost protipovodňových opatření na Kolčavě nad sídlem (suchý poldr).

Je územním plánem řešeno, nebo navrženým řešením umožněno.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

doprava

Bez požadavků na řešení.

technická infrastruktura

vodohospodářské řešení

Zásobování pitnou vodou obce Zvotoky vyhovuje pro budoucí rozvoj obce. Jsou navrženy nové vodovodní řady (přiváděcí i zásobovací) dle navrženého rozvoje sídla.

Je územním plánem řešeno.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku s následným rozvojem vodní eroze.

Obec je odkanalizována částečnou jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu.

Koncepce vodovodů a kanalizací JČ předpokládá do budoucna:

- intenzifikované septiky nebo domovní čističky u jednotlivých nemovitostí s odtokem do stá-

vající jednotné kanalizace

- bezodtokové akumulční jímky s vyvážením na ČOV Strakonice (u chat a přechodně obývaných nemovitostí).

Druhé možné řešení je vybudování kanalizačního řadu, který podchytí stávající výusti a dovede odpadní vody na nově navrženou ČOV (objektovou nebo kořenovou).

Je navržena nová splašková kanalizace a malá ČOV.

energetika

V území není řešeno zásobování plynem ani se s ním neuvažuje. Vytápění objektů (pouze bydlení) je pevnými palivy a dřevem.

Budou zváženy i možnosti využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie pro vytápění a ohřev TUV (solární kolektory, tepelná čerpadla, apod.).

Hala pro chov kuřat je vytápěna propanem z nádrží.

Návrh energetické koncepce řešeného území počítá s využitím obnovitelných zdrojů na bázi dřeva (dřevo, pelety) s doplňkovým využitím akumulční elektřiny, solární elektřiny nebo zemního čerpadla.

likvidace odpadů

Je územním plánem řešeno v souladu s legislativou.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Civilizační hodnotou je existence samostatného venkovského prostředí a bydlení, které trvá po staletí, má svůj řád a svého ducha. Rozvoj obce, život lidí a prostředí sídla jsou spojeny s okolní krajinou a krajina je spojena s nimi ve vzájemné vazbě a ovlivňování.

V řešeném území se nacházejí významné přírodní hodnoty:

- zemědělská půda I.a II. třídy ochrany
- prvky lokálního ÚSES
- harmonická kulturní krajina šumavského podhůří, pole, sečené louky, pastviny, remízky a meze, lesy.

V řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky, požívající zákonné ochrany.

Kulturními hodnotami bez institucionalizované památkové ochrany jsou:

- návesní kaple Anděla Strážce
- objekty drobné sakrální architektury, kříže
- návesní pomník padlým v I.sv.válce

Urbanistické hodnoty:

- poloha sídla v krajině na křížení prastarých cest
- vztah sídla a krajiny
- urbanistická struktura založené a staletími utvářené a přestavované vesnice Měřítka zástavby, usedlostí, uliček, veřejných prostranství, které tvoří atmosféru nezaměnitelnou s jinými vesnicemi.
- osídlení krajiny samotami a mlýny.

Architektonické hodnoty:

- budova bývalé školy - budova moderní meziválečné architektury z roku 1928
- návesní kaple

Navržené řešení respektuje uvedené hodnoty a umožňuje jejich rozvoj a ochranu.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

veřejně prospěšné stavby

- vodovodní řady
- řady splaškové kanalizace a ČOV
- obnova cest v krajině
- nová technická infrastruktura pro nově navrhovanou zástavbu

veřejně prospěšná opatření

- lokální prvky ÚSES

Je územním plánem řešeno.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

požadavky na ochranu veřejného zdraví

Zásobování pitnou vodou je z hygienického hlediska do budoucna vyhovující.

V řešeném území se nenacházejí plochy, objekty nebo aktivity rizikové z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí (emise, hluk atd.). Území není zatíženo hlukem z dopravy.

požadavky protipožární ochrany

V obci funguje sbor dobrovolných hasičů, je zde hasičská zbrojnice. Požární vodu lze čerpat z požární nádrže ve vsi.

Řešené území je dostupné pro požární techniku, historická část sídla s úzkými uličkami je podmíněčně dostupná. Další stavební rozvoj tímto směrem nebude navržen.

požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu

Požadavky nejsou známy, budou specifikovány v průběhu projednání zadání územního plánu.

požadavky ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území

V řešeném území leží prognózní zdroje nerostných surovin (na vrchu Tyterec).

Konkrétní požadavky nejsou známy, budou specifikovány v průběhu projednání zadání územního plánu.

požadavky ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Vodní tok nemá stanovená záplavová území, problémy s povodněmi a průchodem velkých vod se nevyskytují.

Je územním plánem řešeno, nebo navrženým řešením umožněno.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

zásobování vodou – záměr

Obnova starých a doplnění nových vodovodních řadů.

Je územním plánem řešeno.

splašková kanalizace a ČOV – záměr

Stávající splašková kanalizace zůstane v provozu jako dešťová, územní plán navrhne stavbu nové splaškové kanalizace a ČOV.

V těch částech obce, ve kterých by nebylo možné napojení na obecní ČOV, budou odpadní vody likvidovány v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství, a to v domovních ČOV, tříkomorových septicích s dalším stupněm čištění, nebo jímání odpadních vod v dostatečně kapacitních jímkách, tam kde není možné napojení na kanalizaci nebo vypouštění vyčištěných odpadních vod do vodního toku.

Je územním plánem řešeno, nebo navrženým řešením umožněno.

obnova původních cest v krajině – záměr

Zvotocká krajina je protkána historickou sítí cest. Mají funkci zpřístupnit pozemky a spojují ves s okolními sídly. V některých případech tyto cesty mají dosud prakticky využitelný smysl, ale jsou neprostupné (rozorané, zarostlé náletem). Je potřebné posoudit a navrhnout obnovu cest v krajině (přístup k samotám za Tytercem).

Je územním plánem řešeno, nebo navrženým řešením umožněno.

víceúčelové hřiště – záměr

Záměrem obce je vybudování víceúčelového hřiště pro rekreační sport občanů i návštěvníků obce, které ve vsi chybí. Územní plán navrhne pozemky pro tento účel.

Je územním plánem řešeno, nebo navrženým řešením umožněno.

nestabilizovaný stav plochy – problém

Plochy s problematickým stávajícím využitím (skládky, plocha zarůstající invazivní rostlinou křídlatkou apod.). Územní plán navrhne přiměřené využití těchto ploch.

Je územním plánem řešeno.

dopravní závada (úzké ulice) - problém

Historické uličky s charakteristickým prostředím. Území, které není dopravním problémem v současné době. Problém hrozí při rozvoji sídla na dalších dosud nezastavěných volných plochách, které jsou přístupné jedině přes toto stabilizované obytné území. Další dopravní zátěž není možné v tomto území připustit, šířkové parametry jsou limitem, který omezuje další stavební rozvoj daným směrem.

Je územním plánem řešeno, rozvoj v těchto místech je navržen přiměřeně souvislostem.

stávající způsob odkanalizování území – problém

Řešené území je odkanalizováno stávající jednotnou kanalizací, kterou tvoří několik větví zatrubněných příkopů. Územní plán navrhne způsob řešení odkanalizování řešeného území. Je územním plánem řešeno.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose, Zastavitelné plochy budou vymezovány podél stávajících cest jako jejich oboustranné obestavění nebo jako pokračování růstu sídla rozšířením od okraje zastavěného území. Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změna jejich využití územní studií,

Tyto požadavky nejsou zadáním územního plánu navrženy.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Tyto požadavky nejsou zadáním územního plánu navrženy.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – stanovisko čj. KUJCK 9304/2007/OZZL/2/Sf, ze dne 3.4.2008.

- z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále zákon) Krajský úřad po posouzení předložených podkladů na základě dostupných informací shledal, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), stávajících zvláště chráněných území.

- z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále zákon)

Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu obce Zvotoky na životní prostředí.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

Pro návrh řešení využití území není požadováno variantní řešení tj. koncept nebude zpracován a bude zpracován návrh územního plánu na základě schváleného zadání.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán bude zpracován v nezbytném rozsahu podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006, základ pro výkresy bude měřítko 1 : 5 000.

Návrh územního plánu bude pořizovateli předán ve 2 vyhotoveních pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění.

p) příloha

Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, který byl zpracován jako jeden z podkladů pro zpracování návrhu zadání v souladu s § 185 odst. (3) stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006.

Návrh územního plánu splňuje schválené zadání.

1.c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektování kulturního a architektonického dědictví a ochranu přírody.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna respektováním základních prvků ÚSES a dotvořením jejich systému do plně funkční podoby podle Plánu ÚSES, zpracovaného jako součást územního plánu. Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu kanalizace a jejího napojení na čistírny odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně je vymezen jako základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Jedná se o území zeleně veřejně přístupná, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Nově navrhované prvky ÚSES mají zároveň roli v obrazu krajiny jako doprovodná zeleň nebo jako opatření proti přivalovým deštům. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Pro tato území jsou charakteristické přirozené přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin, přípustné je i využití pro odpočinek, sportovní a rekreační aktivity, za předpokladu, že nebudou narušeny a omezeny hlavní funkce tohoto území a nebude snižována ekologická stabilita tohoto území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Ovzduší

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení.

V souladu s nadřazenými koncepcemi není navrženo zavedení zemního plynu jako topného média. Vytápění objektů v řešeném území bude realizováno lokálními zdroji.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj je uvažován především s navrženým rozvojem smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití ploch umožňuje i rozvoj občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb. Stávající zemědělské hospodaření a chov zvířat a dobytka nejsou územním plánem omezovány.

Trasy obnovovaných polních cest a cyklotrasy je potřeba doplnit odpočinkovými místy.

Silniční doprava:

Spojení se sousedními sídly zajišťují silnice III. třídy stýkající se v zastavěném území sídla Zvotoky:

- silnice III. třídy III/17014 (do Hoslovic a Tažovic)
- silnice III. třídy III/17015 (do Škúdry)

V trase silnice III/17014 je vedena cyklostezka č.1069 (Hoslovice – Horažďovice).

Silnice jsou vedeny v historických trasách zvlněným terénem s místy značnými podélnými sklony. Silnice III/17014 je v místě souběhu s potokem Kolčavou značně nepřehledná a úzká (cca 3m). V tomto úseku po ní nevede autobusová linka.

Sčítání dopravy v řešeném území prováděno nebylo, intenzity dopravy ani počty vozidel nepůsobí problémy. Silnice nemají nadřazený dopravní význam a přenášejí místní dopravní vztahy.

Povrchy silnic III. třídy jsou v uspokojivém stavebním stavu.

Části sídla propojené místními komunikacemi mají historicky dané šířkové a směrové poměry, které nelze z hlediska dopravy uvést do normových parametrů. V zásadě vyhovují dnešnímu stavu s nízkou intenzitou dopravy místních obyvatel. Je nutno počítat s tím, že tato omezení limitují další stavební rozvoj sídla pokračováním obestavování těchto místních komunikací, neboť nelze zvýšit jejich dopravní propustnost ani dosáhnout normových parametrů z hlediska šířky, poloměrů, rozhledu, možnosti vyhnutí apod.

Správní území obce je vybaveno sítí místních komunikací se zpevněným i nezpevněným povrchem, které zajišťují místní dopravní obsluhu území. Jejich technický stav je různý.

Část starých polních cest není udržována a provozována a je již nesjízdná (zarostlá náletem nebo rozorána). Územním plánem jsou cesty přehodnoceny a navrženy k obnově, pokud je lze smysluplně využít k místní, pěší, cyklistické, turistické dopravě.

Po silnicích III. třídy je provozována autobusová linka do Strakonice, která má ve Zvotokách konečnou.

V řešeném území ani okolí neleží železniční dráha, není zde polní letiště. Žádné technické dopravní vybavení ani specifická infrastruktura se zde nenalézají.

Změny v dopravní infrastruktuře se nepřipravují, obchvat obce není uvažován.

Dopravní stavby - návrh řešení:

dopravní úprava D1

Nově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m (§22 odst.2 vyhl.501/2006) je navržena jako obousměrná a zpřístupňuje novou plochu A1 pro výstavbu RD. Je dopravně napojena na stávající místní komunikaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava C1

Obnovená místní komunikace – cesta o navržené šířce min. 3 m. Spojuje Zvotoky se Škrobočovem (popř. Hodějovem). Obnova původní polní cesty (na vlastním pozemku), která je logickou zkratkou pro pohyb v krajině (pěší, cyklisté, koně, lehká vozidla). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

vodohospodářské řešení

Řešeným územím protéká potok zvaný Kolčava (Strašický potok nebo Zvotocký potok). V zastavěném území se stékají dva drobné potoky, které jsou místy zatrubněny. Koryto toků je částečně v některých úsecích regulováno, většinou probíhá v původní přirozené trase s doprovodnou zelení.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku vody z krajiny s následným rozvojem vodní eroze.

Řešené území leží v povodí řeky Otavy.

Zásobování vodou

Obec Zvotoky má obecní vodovod, který sama provozuje. Východně ode vsi je jednokomorový zemní vodojem (20 kubíků, 525 m.n.m.). Vodojem je plněn gravitačním natékačím řadem. Zdrojem vody jsou jímací jímka se dvěma zářezy a posilovací vrt. Celková kapacita zdrojů je 0,1 l/s. Kvalita vody je dobrá.

Voda je rozváděna litinovými řadami, které budou postupně rekonstruovány.

Je navržen nový řad od stávajícího vodojemu do vsi a nové řady pro zásobování navržených zastavitelných ploch.

Dále je navržena plocha pro nový vodní zdroj a druhý přívodní řad, který se napojí na stávající systém řadů (vodojem bude tímto za spotřebištěm).

Jedná se o veřejně prospěšné stavby.

Část nemovitostí, která není v dosahu vodovodní sítě, je zásobována z vlastních studní.

Odkanalizování

Obec je odkanalizována částečnou jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu ve správě obce. Kanalizace má několik větví z betonových trub. Větve jsou zaústěny do potoků, protékajících zastavěným územím. Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do uvedené jednotné kanalizace nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Územní plán navrhuje vybudování nové splaškové kanalizace o několika větvích, která odvede splaškové odpadní vody na nově navrženou ČOV (objektovou nebo kořenovou).

Nemovitosti (stávající i navržené) na plochách mimo dosah navržené splaškové kanalizace budou řešeny domovními čističkami nebo jímkami na vyvážení.

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Elektrická energie

Řešeným územím prochází trasa VN 22 kV s odbočkami ke dvěma trafostanicím 22/0,4 kV, které zásobují území obce i zemědělský areál. Vedení VN i trafostanice mají ochranné pásmo v celkové šíři 23,5m. Trafostanice jsou dimenzovány dostatečně pro navržený rozsah zastavitelných ploch. Je navržena jedna nová trafostanice T3.

V území není řešeno zásobování plynem ani se s ním neuvažuje. Vytápění objektů (pouze bydlení) je navrženo dřevem nebo kombinovaně.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

Zemní plyn

Řešené území v souladu s nadřazenými územně plánovacími koncepcemi není navrženo k zásobování zemním plynem.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění. Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno akumulací elektřinou, plynem z nádrže, dřevem, biomasou nebo zemním čerpadlem.

odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad je v řešeném území ukládán do popelnic s centrálním odvozem smluvní firmou na řízenou skládku.

Stanoviště určené pro sběr separovaného a tříděného komunálního odpadu je u autobusové zastávky. Nebezpečný odpad je v daných termínech odvážen smluvně dohodnutou firmou a likvidován dle předpisů.

Navržené plochy smíšené obytné budou likvidovat TKO stejným způsobem.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

V územním plánu jsou navrženy sportovní a rekreační plochy.

Návrhem řešení územního plánu dochází ke zlepšení civilizačních hodnot území v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro dobré životní podmínky.

Předpokládaným důsledkem rozvoje obce podle navrženého řešení bude udržitelný rozvoj území doprovázený zlepšováním kvality všech jeho složek.

1.e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č. 334/1992, o ochraně ZPF s dle vyhlášky č.13/1994.

(pro část údajů viz. též Plán ÚSES zpracovaný současně s tímto návrhem územního plánu, který je jeho součástí)

Při návrhu jsou k zastavění navrženy přednostně proluky uvnitř zástavby, plochy v zastavěném území a nezemědělské půdy (kultura ostatní).

Zemědělské půdy se člení do pěti tříd ochrany. Vlastnosti půdy vyjadřuje kód BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka).

Třídy ochrany zemědělské půdy:

1. Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionech nadměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Vlastnosti BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) v bonitačních mapách:

1.číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu,

2.a 3.číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

4.číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám,

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti

Jihovýchodní část území pokrývá půdní asociace dystrické kambizemě s primárním pseudoglejem, naopak v severozápadní části se nachází typická kambizem kyselé variety v asociaci s primárním

pseudoglejem. Okolo vodotečí se nachází typický glej. Celkově jsou půdy zařazeny do následujících BPEJ:

BPEJ	Třída ochrany	Charakteristika
7.58.00	II	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké. Půdy v rovině až úplné rovině (do svahu 3°) všesměrné expozice, bezskeletovité, hluboké. Nepříznivé vláhové poměry, které lze upravit odvodněním.
8.34.21	I	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách, většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry. Půda na mírném svahu ($3^{\circ}-7^{\circ}$) s jižní expozicí, bezskeletovitá až slabě skeletovitá, hluboká až 60 cm.
8.34.41	IV	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách, většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry. Půdy na středním svahu ($7^{\circ}-12^{\circ}$) jižní expozice. Bezskeletovitá až slabě skeletovitá půda hluboká do 60 cm.
8.34.44	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách, většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry. Půdy na středním svahu ($7^{\circ}-12^{\circ}$) jižní expozice, středně skeletovité, hluboké až středně hluboké.
8.34.51	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách, většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry. Půda na středním svahu ($7^{\circ} - 12^{\circ}$) s převážně severní expozicí, bezskeletovitá až slabě skeletovitá, hluboká až 60 cm.
8.34.54	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách, většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry. Půdy na středním svahu ($7^{\circ} - 12^{\circ}$) s převážně severní expozicí, středně skeletovité, hluboké až středně hluboké.
8.34.58	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách, většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými

		poměry. Půdy na středním svahu (7° - 12°) s převážně severní expozicí, středně až silně skeletovité, hluboké až mělké.
8.37.45	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, kromě vlhkých oblastí výsušné půdy. Půdy na středním svahu (7°-12°) jižní expozice, slabě skeletovité, mělké.
8.37.46	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, kromě vlhkých oblastí výsušné půdy. Půdy na středním svahu (7°-12°) jižní expozice, středně skeletovité, mělké.
8.37.55	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, kromě vlhkých oblastí výsušné půdy. Půdy na středním svahu (7° - 12°) s převážně severní expozicí, slabě skeletovité, mělké.
8.39.49	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 10 cm) na málo zvětralé skále; většinou výsušné. Půdy na středním svahu (7°-12°) jižní expozice. Skeletovitost se dynamicky mění a relativně rychle přechází od bezskeletovité po půdu silně skeletovitou, stejně tak hloubka se mění od hluboké (60 cm) po mělkou s profilem 30 cm.
8.40.67	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Svažitá lehká až středně těžká půda s vláhovými poměry závislými na dešťových srážkách. Půda na výrazném svahu (12 - 17°) jižní expozice. Půda téměř bezskeletovitá s hloubkou profilu až do 60 cm.
8.40.68	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Svažitá lehká až středně těžká půda s vláhovými poměry závislými na dešťových srážkách. Půda na výrazném svahu (12 - 17°) jižní expozice. Půda středně až silně skeletovitá, hluboká až mělká.
8.40.77	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Svažitá lehká až středně těžká půda s vláhovými poměry závislými na dešťových srážkách. Sklonitost 12 - 17°, expozice severní (SZ - SV). Půda téměř bezskeletovitá s hloubkou profilu až do 60 cm.
8.40.78	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Svažitá lehká až středně těžká půda s vláhovými poměry závislými na dešťových srážkách. Sklonitost 12 - 17°, expozice severní (SZ - SV). Půda středně až silně skeletovitá, hluboká až mělká.
8.50.11	IV	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žuly a ruly), zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené; sklonitost 3-7°, expozice všesměrná; půdy bezskeletovité až slabě

		skeletovité, hluboké.
8.50.41	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žuly a ruly), zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené. Půdy na středním svahu (7° - 12°) jižní expozice. Bezskeletovitá až slabě skeletovitá půda hluboká do 60 cm.
8.50.51	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žuly a ruly), zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené. Půda na středním svahu ($7^{\circ} - 12^{\circ}$) s převážně severní expozicí, bezskeletovitá až slabě skeletovitá, hluboká až 60 cm.
8.67.01	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Glejová půda mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích. Středně těžká až velmi těžká půda, zamokřená, po odvodnění vhodná především pro louku. Půda v úplné rovině bez projevů plošné vodní eroze, všesměrná expozice. Půda slabě skeletovitá až bezskeletovitá, prakticky bez štěrku a kamení v ornici i spodině. Hluboká půda s profilem ~ 60 cm.
8.75.41	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje povrchové zrašelinělé i gleje povrchové histické, gleje akvické, stagnoglej modální, půdy středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité nacházející se ve svahových polohách, zamokřené se svahovými prameny, často zrašelinělé. Půdy na středním svahu (7° - 12°) jižní expozice. Bezskeletovitá až slabě skeletovitá půda hluboká do 60 cm.
8.75.41	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, obtížně vymezitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité. Půdy na středním svahu (7° - 12°) jižní expozice. Bezskeletovitá až slabě skeletovitá půda hluboká do 60 cm.
8.77.69	V	Klimatický region mírně chladný, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm.365 dn}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0 - 5, vláhová jistota = 10. Mělké strže do hloubky 3 m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy orníc, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné. Půda na výrazném svahu ($12 - 17^{\circ}$) jižní expozice. Skeletovitost se dynamicky mění a relativně rychle přechází od bezskeletovité po půdu silně skeletovitou, stejně tak hloubka se mění od hluboké (60 cm) po mělkou s profilem 30 cm.

V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o plochách nově navržených k záboru zastavěním:

katastrální území	označení plochy	funkční využití ploch	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF
Zvotoky	A1, D1	smíšené obytné, místní komunikace	0,1	zahrada	8.34.21	I
			0,6	Zahrada, TTP	8.40.67	V
Zvotoky	A2	smíšené obytné	0,3	zahrada	8.34.54	V
			0,1	zahrada	8.40.68	V
Zvotoky	A3	smíšené obytné	0,4	TTP, ostatní	8.40.67	V
			0,1	TTP	8.50.11	IV
Zvotoky	B1	přírodní sportovní areál	0,3	orná	8.75.41	V
			0,7	Ostatní (není ZPF)	---	---
Zvotoky	B2	sportovní areál	0,4	TTP	8.34.54	V
Zvotoky	E1	technická infrastruktura - ČOV	0,2	TTP	8.50.11	IV
Zábor ZPF celkem			2,5 ha			

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy

V řešeném území (k.ú.Zvotoky) se připravuje Komplexní pozemková úprava.

Na částech půd byly uskutečněny meliorace, dnes již částečně nefunkční. Nové investice do půdy se nepřipravují.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělským usedlostech

Půdu v řešeném území obhospodařují soukromí zemědělci z řešeného území a sousedních vsí. V řešeném území leží areál družstva, který je částečně provozován pro zemědělskou výrobu a částečně je nevyužit. Jeho funkce je územním plánem potvrzena pro stávající nebo jiný výrobní účel.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území

V řešeném území se nacházejí půdy všech tříd ochrany.

Popis polohy lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic zastavěného území

Navržené plochy k zastavění jsou mimo zastavěné území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF nejvýhodnější

Snahou navrženého řešení je vyhovět místním vlastníkům pozemků v jejich stavebních záměrech. K zastavění jsou určeny stávající nezastavěné plochy v tzv. zastavěném území i proluky.

Návrh zastavitelných ploch dbá na hledisko obdělávatelnosti a ucelenosti zemědělsky využívaných pozemků a přístupu k nim.

Navržený rozvoj byl připraven po několikerém jednání s obcí, vlastníky pozemků a občany řešeného území.

2. Grafická část odůvodnění územního plánu

2.a) koordinační výkres

2.b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů

2.c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Vyhodnocení námitek

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná připomínka.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Protože nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka nebylo nutno návrh územního plánu Zvotoky upravit dle § 53 stavebního zákona.

Poučení:

Proti územnímu plánu Zvotoky vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Miroslav Mikeš
Místostarosta obce

.....
Zdeněk Chodl
Starosta obce