



## INFORMACE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

### Kdo musí podat daňové přiznání z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí

- **vlastník budovy evidované v katastru nemovitostí se způsobem využití „garáž“, pokud ji dosud přiznával s jinou sazbou daně než garáž** např. jako přísl. k obytl. domu („I“), k budově pro rod. rekreaci („K“) či jako ostatní zdanitelnou stavbu („P“),
- **vlastník budovy evidované v katastru nemovitostí s jiným způsobem využití než „garáž“, pokud ji dosud přiznával se sazbou daně jako garáž**
- **vlastník pozemku, určeného k zastavění zdanitelnou stavbou na základě pravomocného povolení stavby podle stavebního zákona a dosud ho nepřiznal**
- **vlastník pozemku, který je podnikatelem a má v obchodním majetku zařazenu zpevněnou plochu pozemku, bez ohledu na to, zda je užívaná k podnikání a dále bez ohledu na to, na jakém druhu pozemku se zpevněná plocha nachází a dosud ji nepřiznal**
- **vlastník pozemku, na kterém se nachází zpevněná plocha pozemku užívaná k podnikání, bez ohledu na to, na jakém druhu pozemku se zpevn. plocha nachází a dosud ji nepřiznal**
- **uživatel, tj. skutečný uživatel, nájemce nebo pachtýř pozemku, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad (pokud jej nepřiznal na předch. zdaň. období) a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**
- **uživatel, tj. skutečný uživatel, nájemce nebo pachtýř zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, které neslouží k bydlení, a je s ní příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad (pokud jej nepřiznal na předch. zdaň. období), Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, nebo pokud vlastník není znám**
- **poplatník, který si na rok 2023 osvobožoval pozemek určený k plnění funkcí lesa, na němž se nacházejí lesy hospodářské pod vlivem imisí, evidovaný v katastru nemovitostí s jiným druhem pozemku než lesní pozemek (např. na druhu pozemku ostatní plocha („G“))**
- **vlastník budovy obytného domu, zdanitelné jednotky (bytu), ve které má místnost využívanou k podnikání v oboru ubytování**
- **vlastník zdanitelné stavby přenosové, přepravní nebo distribuční soustavy nebo rozvodného tepelného zařízení podle energetického zákona, která je částečně užívána k jiným účelům a byla v předchozím zdaňovacím období osvobozená celá**

Podrobnější informace naleznete na [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz).