**Obec Zvotoky**

**Směrnice -Zásady prodeje obecních pozemků**

**Jak postupovat při koupi pozemku z majetku obce** :

\* Zájemce o koupi pozemku z majetku obce - **žádost o prodej podat písemně obecnímu zastupitelstvu** (dále jen OZ)– součástí žádosti snímek katastrální mapy či geometrický plán (pokud je potřeba vyměření pozemku, žadatel dodá geometrický plán až po schválení prodeje)

\* OZ schválí záměr prodeje - vyvěsí záměr prodeje dle platné legislativy vyhláškou – minimálně 15 dní, o schválení záměru prodeje je zájemce písemně vyrozuměn

\* pokud se nejedná o ucelený pozemek, ale jen část - **zájemce si zajistí geometrický plán** - při vyměřování na místě samém přítomen zástupce obce

\* po uplynutí vyvěšení záměru prodeje OZ předloženy nabídky – a zájemcem dodaný geometrický plán - schválení prodeje OZ – **zájemce písemně informován a vyzván k zajištění podkladů k uzavření smlouvy** – platný geometrický plán, výpis z LV včetně snímku a znalecký posudek

\* ceny prodeje se řídí znaleckým posudkem , pokud OZ nestanoví jinak

\* obec zajistí schválení stavebního úřadu s dělením pozemku (v případě dělení parcel), podklady k nabývacím titulům, výpisy z usnesení o prodeji atd.

\* **sepsání smlouvy si zajistí zájemce o prodej**

\* vypracovanou smlouvu předložit statutárnímu zástupci obce – starostovi k podepsání, není již třeba schvalovat OZ, na základě předchozího usnesení OZ o prodeji může starosta podepsat

\* **veškeré náklady s uzavřením smlouvy a vkladem do katastru a znalecký posudek hradí zájemce**

\* výjimky z těchto pravidel musí odsouhlasit při konkrétním prodeji obecní zastupitelstvo

\* pokud nebude schválený prodej realizován do jednoho roku od data schválení z důvodů nečinnosti zájemce o prodej, je nutno znovu prodej včetně ceny schválit zastupitelstvem obce

Touto směrnicí se ruší Směrnice č.1/2020 z 9.9.2020.

Schváleno ZO obce Zvotoky 5.5.2021