

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOTOKY

TEXTOVÁ ČÁST VÝROK

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

Datum: 12/2025

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOTOKY	
Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Zvotoky	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Obecní úřad Zvotoky	Otisk razítka-pořizovatel
Pověřená osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická	

Změna č.2 územního plánu Zvotoky byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Objednatel:

Obec Zvotoky

Zvotoky 6, 387 16 Volenice

Zastoupená: Štěpánkou Hejlovou, starostkou obce

Pořizovatel:

Obec Zvotoky

smluvně zastoupené: zástupce pořizovatele Ing. Hana Roudnická

Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

Zhotovitel:

OGIVA eu s.r.o.

Uřalská 689/7, Bubeneč, 16000 Praha 6

IČ: 24774995

Zastoupený: Ing. Štěpán Janoušek, jednatel

Autorizovaný architekt: MgA. Štěpán Zápotocký, ČKA 004891

Spolupráce: Marie Kašparová

OBSAH

1.a) Vymezení zastavěného území	3
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce	3
1.c) Urbanistická koncepce	3
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury	8
1.e) Koncepce uspořádání krajiny	8
1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	10
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	15
1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	16
2.c) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	16
2.e) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	17
2.f) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	17
2.i) stanovení pořadí provádění změn v území	17
2.j) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	17
2.k) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	18

Doplňuje se:

na konec odstavce kapitoly **1.a) Vymezení zastavěného území** věta „Aktualizace 3 částí zastavěného území je provedeno k datu 6. 2. 2025.“

Nahrazuje se:

název kapitoly „**1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“

názvem kapitoly

„**1.b) Základní koncepce rozvoje území obce**“

Vypouští se:

v oddílu **Civilní ochrana:**

„základní údaje:

plocha řešeného území: 393 ha

počet obyvatel – stav: 70 obyv.

počet obyvatel – návrh: cca 100 obyv.

pracovní dojíždka - návrh: 0 osob

školní dojíždka - návrh: 0 dětí

mimopracovní dojíždka: cca 20 osob

přechodné ubytování: cca 20 osob“

Nahrazuje se:

název kapitoly „**1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“

názvem kapitoly

„**1.c) Urbanistická koncepce**“

Vypouští se:

v odstavci začínajícím „Jsou navrženy k obnově zaniklé polní cesty v krajině...“ text v závorce

„(zlepšení prostupnosti krajiny - §3 odst.5 vyhl. č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území)“

Nahrazuje se:

znění:

„**A1**

výměra (ha): 0,7

současné využití: zahrada, TTP

navrhované využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: OP VN na části plochy“

zněním:

„**Z.1**

výměra (ha): 0,7

současné využití: zahrada, TTP

navrhované využití: smíšené obytné všeobecné - SU

doprava všeobecná - DU

specifické podmínky pro využití: OP VN na části plochy“

Nahrazuje se:

znění:

„**A2**

výměra (ha): 0,4

současné využití: zahrada

navrhované využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

vzd. 50 m od okraje lesa (90% plochy) – návrh na zmenšení na 20 m – podmínkou výstavby na ploše je udělení souhlasu, popř. nesouhlasu s návrhem na umístění staveb popř. terénních úprav, ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.“
zněním:

„Z.2

výměra (ha): 0,4

současné využití: zahrada

navrhované využití: smíšené obytné všeobecné - SU

specifické podmínky pro využití:

vzd. 30 m od okraje lesa – návrh na zmenšení na 20 m – podmínkou výstavby na ploše je udělení souhlasu, popř. nesouhlasu s návrhem na umístění staveb popř. terénních úprav, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa“

_Nahrazuje se:

znění:

„A3

výměra (ha): 0,5

současné využití: zahrada, TTP

navrhované využití: plochy smíšené obytné specifické podmínky pro využití:

vzd. 50 m od okraje lesa (90% plochy) – návrh na zmenšení na 20 m - podmínkou výstavby na ploše je udělení souhlasu, popř. nesouhlasu s návrhem na umístění staveb popř. terénních úprav, ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.
na část plochy zasahuje lokální biokoridor 4“

zněním:

„Z.3

výměra (ha): 0,5

současné využití: zahrada, TTP

navrhované využití: smíšené obytné všeobecné - SU

specifické podmínky pro využití:

vzd. 30 m od okraje lesa – návrh na zmenšení na 20 m - podmínkou výstavby na ploše je udělení souhlasu, popř. nesouhlasu s návrhem na umístění staveb popř. terénních úprav, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa
na část plochy zasahuje lokální biokoridor 4 LBK.4.“

_Nahrazuje se:

znění:

„A4

výměra (ha): 0,15

současné využití: část výrobního areálu

(Způsob využití: manipulační plocha Druh pozemku: ostatní plocha)
součást zastavěného území

navrhované využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: respektovat návaznost výrobního areálu“

zněním:

„T.1

výměra (ha): 0,15

současné využití: část výrobního areálu

(Způsob využití: manipulační plocha Druh pozemku: ostatní plocha)
součást zastavěného území

navrhované využití: smíšené obytné všeobecné - SU

specifické podmínky pro využití: respektovat návaznost výrobního areálu“

_Nahrazuje se:

znění:

„B1

výměra (ha): 1,0

současné využití: ostatní, orná půda

navrhované využití: plochy občanského vybavení – přírodní sportovní areál

specifické podmínky pro využití: ochranné pásmo vodního zdroje vnější“

zněním:

„Z.4

výměra (ha): 1,0

současné využití: ostatní, orná půda

navrhované využití: občanské vybavení sport - OS

specifické podmínky pro využití: ochranné pásmo vodního zdroje vnější“

Nahrazuje se:

znění:

„B2

výměra (ha): 0,4

současné využití: ostatní, orná půda

navrhované využití: plochy občanského vybavení – sportovní areál, hřiště specifické

podmínky pro využití: vzd. 50 m od okraje lesa (20% plochy) – návrh a zmenšení na 20 m -

podmínkou výstavby na ploše je udělení souhlasu, popř. nesouhlasu s návrhem na umístění staveb popř. terénních úprav, ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.“

zněním:

„Z.5

výměra (ha): 0,4

současné využití: ostatní, orná půda

navrhované využití: občanské vybavení sport - OS

specifické podmínky pro využití: vzd. 30 m od okraje lesa (20% plochy) – návrh a zmenšení na 20 m - podmínkou výstavby na ploše je udělení souhlasu, popř. nesouhlasu s návrhem na umístění staveb popř. terénních úprav, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa“

Nahrazuje se:

znění:

„C1

plocha pro cestu v krajině, po stránce plošné výměry nepodstatné“

zněním:

„D1.1

plocha pro cestu v krajině, po stránce plošné výměry nepodstatné“

Vypouští se:

znění:

„D1

plocha pro dopravní funkci (ulice), po stránce plošné výměry nepodstatné“

Nahrazuje se:

znění:

„E1

výměra (ha): 0,2

současné využití: TTP

navrhované využití: malá ČOV plochy technické infrastruktury

specifické podmínky pro využití: OP VN na pozemku“

zněním:

„Z.6

výměra (ha): 0,2

současné využití: TTP

navrhované využití: malá ČOV technická infrastruktura všeobecná - TU
specifické podmínky pro využití: OP VN na pozemku“

_Nahrazuje se:

znění:

„F1 - OVs

Výměra (ha): 0,381

současné využití: TTP

navrhované využití: Plochy občanského využití - sport a rekreace- sezónní provozování letního dětského tábora

Limity na ploše:

ochranné pásmo lesa, okrajově záplavové území, kontakt se skladebným prvkem regionálního ÚSES

Podmínka výstavby na ploše: udělení souhlasu, popř. nesouhlasu s návrhem na umístění staveb popř. terénních úprav, ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.“

zněním:

„Z.7

Výměra (ha): 0,381

současné využití: TTP

navrhované využití: sezónní provozování letního dětského tábora občanské vybavení jiné - OX

Limity na ploše:

ochranné pásmo lesa, okrajově záplavové území, kontakt se skladebným prvkem regionálního ÚSES

Podmínka výstavby na ploše: udělení souhlasu, popř. nesouhlasu s návrhem na umístění staveb popř. terénních úprav, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa“

_Nahrazuje se:

v tabulce „Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“:

Označení plochy	Využití plochy	Koncepční podmínky pro využití
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
znění: „A1 plochy smíšené obytné“ zněním: „Z.1 smíšené obytné všeobecné – SU Doprava všeobecná – DU“	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci
znění: „A2 plochy smíšené obytné“ zněním: „Z.2 smíšené obytné všeobecné – SU“	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí
znění: „A3 plochy smíšené obytné“ zněním: „Z.3 smíšené obytné všeobecné – SU“	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci
znění: „A4 plochy smíšené obytné“	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí

znění: „T.1 smíšené obytné všeobecné – SU“		
znění: „B1 plochy občanského vybavení - (sport)“ znění: „Z.4 občanské vybavení sport – OS“	sport, hřiště	- parkování vozidel řešit uvnitř plochy
znění: „B2 plochy občanského vybavení - (sport)“ znění: „Z.5 občanské vybavení sport – OS“	sport, hřiště	- parkování vozidel řešit uvnitř plochy
znění: „C1 plochy cest v krajině“ znění: „DI.1“	polní cesty s prašným i bezprašným povrchem	- minimální šíře vozovky 3 m
znění: „E1 plochy technické infrastruktury“ znění: „Z.6 technická infrastruktura všeobecná – TU“	malá ČOV	
znění: „F1 plochy občanského vybavení - sport a rekreace“ znění: „Z.7 občanské vybavení jiné – OX“	Území pro realizace dětských táborů a volnočasových aktivit	Stanovení umístění drobných staveb do výměry 50 m ² . Tyto stavby pak v max. počtu 4

_Vypouští se:

znění:

„Územní systém ekologické stability

1 - 10

plochy ÚSES

biocentra, biokoridory - viz níže

A - D

plochy ÚSES

interakční prvky - viz níže

plochy vodní a vodohospodářské

vodní toky, rybníky - budou realizovány tak, aby nenarušovaly vzhled okolní krajiny

plochy zemědělské orná půda, louky, pastviny

- hospodařit v souladu s agrotechnickými protierozními opatřeními

plochy lesní les - stavby lesního hospodářství budou vzhledově přizpůsobeny místním podmínkám

plochy smíšené nezastavěného území

louky, remízky, meze,

části lesa

-druhovú skladbu výsadeb bude navazovat na přirozenou skladbu v lokalitě“

_Nahrazuje se:

název kapitoly „1.d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití** “

názvem kapitoly

„1.d) **Koncepce veřejné infrastruktury**“

_Nahrazuje se:

v oddílu **dopravní infrastruktura**, v části Dopravní stavby - návrh řešení:

kód „D1“ kódem „DU“

kód „A1“ kódem „Z.1“

_Nahrazuje se:

kód „C1“ kódem „DI.1“

_Vypouští se:

závorka „(na vlastním pozemku)“

_Doplňuje se:

v oddílu

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

v části Odkanalizování:

se vkládá první věta: „Plocha pro umístění čistírny odpadních vod **Z.6** – TU“

_Nahrazuje se:

ve větě

„**Územní plán navrhuje plochu pro víceúčelový přírodní sportovní areál – B1**“

kód „B1“ kódem „Z.4“

ve větě

„**Územní plán navrhuje plochu „Občanské vybavení-sport a rekreace – F1**“

kód „F1“ kódem „Z.7“

_Nahrazuje se:

název kapitoly „1.e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně** “

názvem kapitoly

„1.e) **Koncepce uspořádání krajiny**“

_Nahrazuje se:

v tabulce

Vymezení skladebných prvků ÚSES a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

PLOCHY ÚSES		
<u>_Nahrazuje se:</u> <i>znění:</i> „1-10“ <i>zněním:</i> „RBK.71 Bloudím-Osičina LBC.2 - vložené LBK.4, LBC.5, LBK.6, LBK.7, LBK.8, LBC.9, LBK.10“	Biocentra, biokoridory	- Viz níže
<u>_Vypouští se:</u>		

„Plochy ÚSES“		
A-D _Vypouští se: „Plochy ÚSES“	Interakční prvky	- Viz níže
Nahrazuje se: znění: „Plochy vodní a vodohospodářské“ zněním: „WU Vodní a vodohospodářské všeobecné“	Vodní toky, rybníky	budou realizovány tak, aby nenarušovaly vzhled okolní krajiny
_Nahrazuje se: znění: „Plochy zemědělské“ zněním: „Trvalé travní porosty AL Zemědělské všeobecné AU “	Orná půda, louky, pastviny	- hospodařit v souladu s agrotechnickými protierozními opatřeními
_Nahrazuje se: znění: „Plochy lesní“ zněním: „Lesní všeobecné LU “	Les	- stavby lesního hospodářství budou vzhledově přizpůsobeny místním podmínkám
_Nahrazuje se: znění: „Plochy smíšené nezastavěného území“ zněním: „Smíšené krajinné všeobecné MU“	Louky, remízky, meze, části lesa	- druhová skladba výsadeb bude navazovat na přirozenou skladbu v lokalitě

_Vypouští se:

V oddílu **Návrh místního územního systému ekologické stability“** věty „Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území, který je jeho samostatnou podrobnou přílohou. ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres“.

_Nahrazuje se:

V část Součástí jsou následující prvky ÚSES znění:

„regionální biokoridor 1 – Předmostí“

zněním:

„regionální biokoridor **RBK.71 Bloudím-Osičina**“

_Nahrazuje se:

znění:

„lokální biocentrum 2– Ve vysílkách (součást regionálního biokoridoru)“

zněním:

„lokální biocentrum vložené **LBC.2** – Ve vysílkách (součást regionálního biokoridoru)“

_Vypouští se:

znění:

„regionální biokoridor 3 – Smítka“

_Nahrazuje se:

znění:

„lokální biokoridor 4 – Novosedelský potok pod Zvotoky

lokální biocentrum 5 – V rybníčcích

lokální biokoridor 6 – Novosedelský potok u Tažovic
lokální biokoridor 7 – Skalice pod Tytercem
lokální biokoridor 8 – Tyterec
lokální biocentrum 9 – Klíčovka
lokální biokoridor 10 – Skála
interakční prvek A – Pod horou
interakční prvek B – Nad Zvotoky
interakční prvek C – V klíčových
interakční prvek D – Nad potokem“
zněním:

„regionální biokoridor **RBK.71 Bloudím-Osičina**
lokální biocentrum vložené **LBC.2** – Ve vysílkách (součást regionálního biokoridoru)
lokální biokoridor **LBK.4** – Novosedelský potok pod Zvotoky
lokální biocentrum **LBC.5** – V rybníčkách
lokální biokoridor **LBK.6** – Novosedelský potok u Tažovic
lokální biokoridor **LBK.7** – Skalice pod Tytercem
lokální biokoridor **LBK.8** – Tyterec
lokální biocentrum **LBC.9** – Klíčovka
lokální biokoridor **LBK.10** – Skála
interakční prvek IP.A – Pod horou „- stav“
interakční prvek IP.B – Nad Zvotoky „- stav“
interakční prvek IP.C – V klíčových „- návrh“
interakční prvek IP.D – Nad potokem „- návrh““

_Doplňuje se:

„plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky.

Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o nezastavitelné plochy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory, interakční prvky
- plochy přírodní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- ostatní mimo hlavní a přípustné“

_Nahrazuje se:

název kapitoly „1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) “

názvem kapitoly

„1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

_Vypouští se:

ve větě „Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)“

znění

„podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)“

_Nahrazuje se:

využití

„plochy smíšené obytné (A)

- plochy zastavitelné, SO – plochy stabilizované“

využitím

„Smíšené obytné všeobecné SU“

_Doplňuje se:

ve větě

„Plochy smíšené obytné jsou plochy stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech“

za sousloví

„Plochy smíšené obytné“ slovo „všeobecné“

_Nahrazuje se:

využití

„plochy občanského vybavení (B)

- plochy zastavitelné, OV – plochy stabilizované“

využitím

„Občanské vybavení všeobecné OU“

_Doplňuje se:

ve větě „Plochy občanského vybavení jsou plochy stabilizované a zastavitelné plochy pro umístění staveb pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, a související infrastruktury.“

za sousloví

„Plochy občanského vybavení“ slovo „všeobecné“

_Vypouští se:

za souslovím

„plochy stabilizované“

sousloví „a zastavitelné plochy“

_Vypouští se:

V režimu

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

odrážka

„- související dopravní a technická infrastruktura“

_Nahrazuje se:

využití

„plochy občanského vybavení – sport a rekreace (F) (OVs)

- plochy zastavitelné“

využitím

„Občanské vybavení jiné OX“

_Nahrazuje se:

využití

„polní cesty v krajině (C)“

využitím

„Plochy dopravní infrastruktury DI“

_Vypouští se:

ve větě

„Plochy polních cesty a cesty v krajině jsou zastavitelné plochy pro stavby a zařízení související s dopravou a zpřístupněním pozemků“.

slovo

„zastavitelné“

_Nahrazuje se:

využití

„plochy dopravní infrastruktury (D)) - plocha zastavitelná plochy stabilizované:

s – silnice III.tř., m – místní komunikace, u – účelová komunikace“

využitím

„Doprava všeobecná DU“

_Vypouští se:

v režimu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

závorka

„ (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)“

_Doplňuje se:

využití

„Doprava silniční DS

zahrnují silniční pozemky

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- silnice I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy

- PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně

- pozemky a vedení technické infrastruktury

- veřejná prostranství, zpevněné plochy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití

- stánky, garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny“

_Nahrazuje se:

využití

„plochy veřejných prostranství – vp“

využitím

„Veřejná prostranství všeobecná PU“

_Nahrazuje se:

využití

„plochy technické infrastruktury (E)“

využitím

„Technická infrastruktura všeobecná TU“

_Vypouští se:

Věta „Plochy technické infrastruktury tvoří plochy stabilizované a zastavitelná plocha pro umístění ČOV“.

_Nahrazuje se:

využití

„plochy výroby a skladování – VS“

využitím

„Výroba všeobecná VU“

_Doplňuje se:

využití

„Výroba zemědělská a lesnická VZ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro drobnou zemědělskou výrobu, skladování, a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zahradnická činnost

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související infrastruktura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nestanoveno

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné než přípustné využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny“

_Nahrazuje se:

využití

„plochy vodní a vodohospodářské – VV“

využitím

„WU_ Vodní a vodohospodářské všeobecné“

_Nahrazuje se:

využití

„plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.

1. trvalé travní porosty – **ZE^t**“

využitím

„Trvalé travní porosty AL“

_Nahrazuje se:

využití

„2. orná půda“

využitím

„Zemědělské všeobecné AU“

_Vypouští se:

v režimu „HLAVNÍ VYUŽITÍ:“ odrážka

„- orná půda, pole – **ZE^o**“

_Nahrazuje se:

využití

„plochy lesní – LE“

využitím

„Lesní všeobecné LU“

_Doplňuje se:

využití

„Lesní ochranné LUz

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa s režimem ochranných lesů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení lesního hospodářství

- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nestanoveny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“

_Nahrazuje se:

využití

„plochy smíšené nezastavěného území - SN

plochy smíšené nezastavěného území—ostatní plocha – Sno“

využitím

„Smíšené krajinné všeobecné MU“

_Nahrazuje se:

ve větě

„Plochy smíšené nezastavěného území jsou plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jsou to převážně pozemky prvků ÚSES a jeho okolí, meze, remízky, skalky, mokřiny“.

sousloví

„nezastavěného území“

souslovím

„krajinné všeobecné“

_Vypouští se:

v režimu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle druhu pozemku dle KN a PK slovo a PK

znění

„a PK slovo a PK“

_Vypouští se:

využití

„plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky.

Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o nezastavitelné plochy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory, interakční prvky

- plochy přírodní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- ostatní mimo hlavní a přípustné“

Nahrazuje se:

název kapitoly „1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)“

názvem kapitoly

„1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“

Vypouští se:

V části „Veřejně prospěšnými stavbami jsou:“ znění:

„kód popis katastrální území zdůvodnění“

Nahrazuje se:

identifikátor:

„D1 místní komunikace a infrastruktura“

identifikátorem:

„DU – doprava všeobecná jako součást zastavitelné plochy Z.1.“

Vypouští se:

„Zvotoky- plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury“

Nahrazuje se:

identifikátor:

„C1 - místní komunikace“

identifikátorem:

„DI.1 – dopravní infrastruktura“

Vypouští se:

„Zvotoky plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury“

Nahrazuje se:

identifikátor:

„V vodovodní řady“

identifikátorem:

„VT.k - vodovodní řady“

Vypouští se:

„Zvotoky koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury“

Nahrazuje se:

identifikátor:

„K kanalizační řady“

identifikátorem:

„VT.v kanalizační řady“

Vypouští se:

„Zvotoky koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury“

Nahrazuje se:

identifikátor:

„ČOV čistička odpadních vod“

identifikátorem:

„VT.1 čistírna odpadních vod“

_Vypouští se:

„Zvotoky plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury“

_Nahrazuje se:

identifikátor:

„VN Přípojka VN a trafo Zvotoky“

identifikátorem:

„VT.VN1-T.3 Přípojka VN a trafostanice“

_Vypouští se:

„koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury“

_Nahrazuje se:

tabulka:

„Veřejně prospěšnými stavbami jsou:“

tabulkou:

Veřejně prospěšné stavby:

kód	popis	zdůvodnění
Z.1	DU jako součást zastavitelné plochy Z.1	Plocha pro obsluhu zastavitelné plochy
DI.1	místní komunikace	Rekonstrukce cesty za účelem zajištění propustnosti krajiny
VT.k	vodovodní řady	Zajištění zásobování pitnou vodou
VT.k	kanalizační řady	Zajištění odkanalizování
VT.1	čistírna odpadních vod	Zajištění likvidace odpadních vod
VT.VN1-T.3	přípojka VN a trafo	Zajištění zásobování elektrickou energií

_Nahrazuje se:

tabulka:

„Veřejně prospěšnými opatřeními jsou:“

tabulkou:

Veřejně prospěšné opatření:

kód	popis	zdůvodnění
LBK.8	Lokální biokoridor - část	Doplněná část LBK.8 v délce cca 450m

_Vypouští se:

kapitola:

„1.h)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Dle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze uplatnit předkupní právo na plochy určené územním plánem pro veřejná prostranství. Plochy veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.“

_Nahrazuje se:

název kapitoly „1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

názvem kapitoly

„1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“

_Vypouští se:

kapitola:

„1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část-výrok - 23 stránek textu

Textová část-odůvodnění (přezkoumání souladu) - 4 stránek textu

Grafická část:

Výrok:

- výkres základního členění_ZCÚ_ č.př.I/1

- hlavní výkres_HLV_ č.př.I/2

- výkres veřejně prospěšných opatření_VPO_ č.př.I/3

Odůvodnění:

- koordinační výkres_KOO_ č.př.II/1

- výkres předpokládaných záborů_ZPF_ č.př.II/3“

_Nahrazuje se:

název kapitoly **„2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“**

názvem kapitoly

„2.c) vymezení ploch a koridorů územních rezerv“

_Nahrazuje se:

název kapitoly **„2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“**

názvem kapitoly

„2.e) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

_Nahrazuje se:

název kapitoly **„2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb. “**

názvem kapitoly

„2.f) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“

_Nahrazuje se:

název kapitoly **„2.d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“**

názvem kapitoly

„2.i) stanovení pořadí provádění změn v území“

_Nahrazuje se:

název kapitoly **„2.e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“**

názvem kapitoly

„2.j) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu “

_Vypouští se:

kapitola:

„2.f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1) stavebního zákona“

Doplňuje se:

kapitola:

„2.k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Pojmy, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech, nejsou využity.“