

# Sazby daně platné od 1.1.2024 – stavby § 11 ZDNOV

Skupina staveb a jednotek - § 10a ZDNOV	Druh	Způsob využití § 1a ZDNOV	Předmět daně	Sazba daně § 11 ZDNOV
Budovy obytných domů a ostatní budovy, které tvoří příslušenství k obytnému domu § 10a odst. 1 písm.a)	bytový dům		"H"	3,50 Kč
	rodinný dům		"H"	3,50 Kč
	zemědělská usedlost		"H"	3,50 Kč
	jiné budovy k obytnému domu		"I"	3,50 Kč
Budovy pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k rekreačním budovám § 10a odst. 1 písm.b)	budovy pro rodinnou rekreaci	stavba pro rodinnou rekreaci	"J"	11,00 Kč
		budova rodinného domu užívaná pro rod. rekreaci	"J"	11,00 Kč
		objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci	"J"	11,00 Kč
	jiné budovy k rekr. budov.		"K"	3,50 Kč
Garáže § 10a odst. 1 písm. c)	garáž	garáž	"L"	14,50 Kč
	zdanitelné jednotky		"V"	14,50 Kč
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání § 10a odst.1 písm. d)	zdanitelné stavby		"M"	3,50 Kč
	zdanitelné jednotky		"S"	3,50 Kč
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání § 10a odst. 1 písm. e)	zdanitelné stavby		"N"	18,00 Kč
	zdanitelné jednotky		"T"	18,00 Kč
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání § 10a odst. 1 písm. f)	zdanitelné stavby		"O"	18,00 Kč
	zdanitelné jednotky		"U"	18,00 Kč
Ostatní zdanitelné stavby § 10a odst. 1 písm. g)	jiné než podle písm. a) až f)		"P"	11,00 Kč
Ostatní zdanitelné jednotky § 10a odst. 1 písm. h)	byt		"R"	3,50 Kč
	jiné než podle písm. c) až f)		"Z"	3,50 Kč

Sazba daně ze staveb a jednotek u zdanitelné stavby je za m<sup>2</sup> zastavěné plochy a u zdanitelné jednotky je za m<sup>2</sup> upravené podlahové plochy podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období

U staveb se za každé další nadzemní podlaží sazba daně zvyšuje o **1,40Kč** (§ 11 odst. 2)

Zvýšení daně ze staveb a jednotek se také týká budov obytného domu a jednotek s nebytovým prostorem užívaným k podnikání včetně oboru ubytování (§ 11a).