

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOTOKY

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

Datum: 12/2025

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOTOKY	
Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Zvotoky	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Obecní úřad Zvotoky	Otisk razítka-pořizovatel
Pověřená osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická	

Změna č.2 územního plánu Zvotoky byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Objednatel:

Obec Zvotoky

Zvotoky 6, 387 16 Volenice

Zastoupená: Štěpánkou Hejlovou, starostkou obce

Pořizovatel:

Obec Zvotoky

smluvně zastoupené: zástupce pořizovatele Ing. Hana Roudnická

Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

Zhotovitel:

OGIVA eu s.r.o.

Uřalská 689/7, Bubeneč, 16000 Praha 6

IČ: 24774995

Zastoupený: Ing. Štěpán Janoušek, jednatel

Autorizovaný architekt: MgA. Štěpán Zápotocký, ČKA 004891

Spolupráce: Marie Kašparová

OBSAH

II. Popis změny č. 2 ÚP Zvotoky	3
II.1.a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu	6
II.1.b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	6
II.1c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
II.1d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	8
II.1e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.....	16
II.1f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	16
II.1g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	16
II.1h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ..	17
II.1i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	17
II.1j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
II.1k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	24
II.1l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	24
II.1m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	25
1n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	25
II.2 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	25
II.3 Text s vyznačením změn.....	26
II.4 Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu	50

II. Popis změny č. 2 ÚP Zvotoky

Územní plán Zvotoky nabyl účinnosti dne 20.3.2010.

Změna č. 1 Územního plánu Zvotoky nabyla účinnosti dne 16.9.2023.

Rozhodnutí Zastupitelstva obce Zvotoky o pořízení Změny č. 2 Zvotoky je ze dne 11. 12. 2024 usnesením č. 6/2024.

A. Převedení územního plánu Zvotoky do jednotného standardu územně plánovací dokumentace - Standardizace vybraných částí ÚP

Převedení ÚP Zvotoky je provedeno v souladu s § 59 (Jednotný standard) zákona č. **283/2021 Sb.** (stavebního zákon) a s požadavky vyhlášky č. **157/2024 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu vč. příloh.

Vliv na strukturu dokumentace má příloha č. 8 stavebního zákona, která stanovuje obsah textové části, vč. obsahu Odůvodnění.

Využity jsou aktualizované metodické pokyny (Standard vybraných částí územního plánu- verze 1.7.2024 _zveřejněno 4. 7. 2024 a Katalog standardizovaných jevů - zveřejněno 4. 7. 2024, aktualizováno 24. 7. 2024, dále aktualizace 6. 1. 2025).

A1. Charakter standardizace:

Vyjádření grafického projevu jevů a stanoveného způsobu využití a změna názvu využití vč. jeho kódu – plochy s rozdílným způsobem využití (RZV).

Forma zobrazení Plošné výplně (plná barva nebo rastr) jsou v hlavním výkresu použity pro zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, koridorů dopravní a technické infrastruktury a pro překryvná značení. Ostatní standardizované jevy se v hlavním výkresu projeví jako vizualizace obvodové hranice plochy stanoveným stylem.

Podmínky využití území stanovené v textové části nejsou měněny, pouze je sjednoceno nové označení se stanovenými podmínkami.

A2) Dopad standardizace na ÚP Zvotoky:

Grafická část:

Legenda hlavního (HLV) a koordinačního (KOV) výkresu

SROVNÁVACÍ TABULKA – Základní členění

ZMĚNA č. 2	ÚP
Řešené území	Hranice obce Zvotoky
	Hranice kat.území sousedních obcí
Zastavěné území	Hranice zastavěného území
Zastavitelná plocha - Z.	Hranice zastavitelných ploch
Transformační plocha - T.	
Plocha dopravní infrastruktury Vymezena nad plochami s RZV	
Věcná změna - VZ	
	Katastrální území Zvotoky Strašice Škůdra

Znázornění ploch s rozdílným způsobem využití:

Hlavní výkres, Koordinační výkres

Doplnění „stabilizované“ a „návrhové“

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Textová část

Struktura textové části:

Textová část Změny č. 2 ÚP je přizpůsobena příloze č. 8 stavebního zákona a koreluje se standardizovanou grafickou částí a s právními předpisy. Reflektuje bezzbytku změny grafické části. Některé nevýznamné dílčí úpravy nezávazného charakteru jsou odrazem použité platné terminologie.

Textová část – Výrok:

Názvy jednotlivých kapitol jako ekvivalent názvů dosud platných.

Text výrokové části je strukturován změnovou formou za využití formulací: ***_Vypouští se;, _Doplňuje se;, _Nahrazuje se:***

Textová část – Odůvodnění:

Obsah jednotlivých kapitol je vztažen zároveň k územnímu plánu na základě provedené revize ÚP ve znění č. 1.

Kapitoly se vztahem k územnímu plánu ve znění č. 1 vč. návrhu Změny č. 2 ÚP:

II.1.b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

II.1c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – pouze první část „Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů“

II.1d) Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

II.1i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3 – v některých částech

Kapitoly se vztahem pouze k řešení změny č. 2 ÚP:

II.1.a) Stručný popis postupu pořízení zm.č. 2 územního plánu

II.1c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – pouze druhá část „se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“

II.1j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

II.1k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.1l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

II.1m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.1n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Text s vyznačením změn (srovnávací text)

Je proveden formou srovnávacího textu:

Vypuštěné části textu jsou **přeškrtnutým červeným písmem**

Doplňené části textu jsou **modrým písmem**

B. Věcné změny

Grafická a textové vyjádření:

z hlediska platných právních předpisů jako součást standardizace .

- z revize ÚP ve smyslu platných právních předpisů - po 1. 7. 2024

B.1. Z hlediska platných právních předpisů:

Součástí standardizace je aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou dokumentací.

Věcné změny, které jsou součástí standardizace:

Aktualizace zastavěného území

V rámci standardizace bylo aktualizováno zastavěné území z údajů z KN: VZ.1a, VZ.1b.

Uvedení do souladu se ZÚR

Vymezení územního plánu ekologické stability regionální úrovně dle ZÚR ve znění aktualizací:

VZ.2a

B.2. Z usnesení zastupitelstva obce Zvotoky:
nevyplýval požadavek na věcné změny.

B.3. Z revize územního plánu Zvotoky:

Aktualizované části zastavěného území v důsledku využitého mapového podkladu – aktuální mapa katastru nemovitostí - vztážnost ke kap.B.1) výše.

C. Revize ÚP ve znění změny č. 1

C1. z hlediska posouzení uplatňování územního plánu od nabytí účinnosti ÚP do 6. 2. 2025.

Posouzení uplatňování - Vyhodnocení souladu

Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR) - Znění od **března 2025**

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) - Znění závazné od **9. 10. 2025.**

Soulad s Územním rozvojovým plánem (ÚRP) – **dosud nezávazný**

Soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Rámcové posouzení z hlediska širších vazeb na sousední území (sousední obce)

Plochy stabilizované a plochy návrhové jsou totožné, mění se jejich grafické vyjádření a kódy ploch s rozdílným způsobem využití. Standardizace vybraných částí ÚP je vztážena k územnímu plánu v přímé souvislosti s textovou částí.

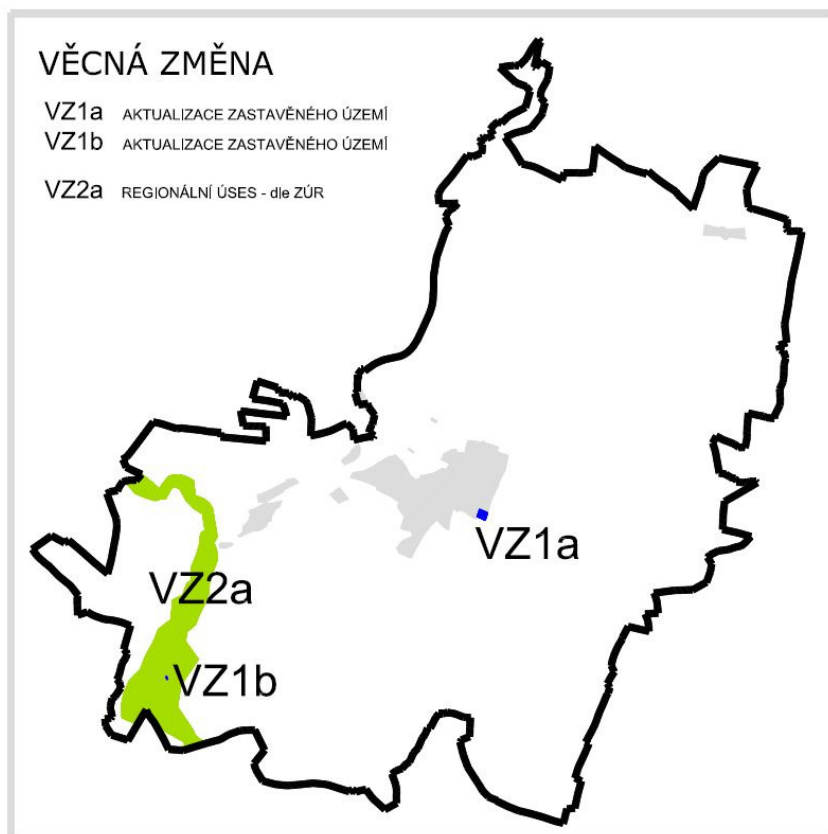
C.2. z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky jiných právních předpisů:

Požadavek na soulad se stavebním zákonem je proveden samotnou standardizací vybraných částí ÚP.

Dopad působnosti stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb., spolu s dopadem platných metodik.

Výsledkem standardizace vybraných částí územního plánu na základě platné legislativy je územní plán obsahově totožný s ÚP.

Přehled věcných změn – grafické znázornění :



II.1.a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Kapitola bude doplněna před vydáním změny č.2ÚP Zvotoky

II.1.b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

A. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování stanovené stavebním zákonem v platném znění jsou respektovány.

Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

Z cílů se jedná zejména:

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje
- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území

Úkoly územního plánování

Z úkolů se jedná zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území
- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství
- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,
- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,
- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území
- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis

B. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP je v souladu se stavebním zákonem č 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Struktura textové části je na základě přílohy č.8 zákona č 283/2021 Sb.

Součástí Změny č.2 je Úplné znění ÚP Zvotoky.

Soulad s požadavky stavebního zákona reprezentuje primárně standardizace vybraných částí územního plánu. Dále se jedná o obsah jednotlivých výkresů výrokové části a koordinačního výkresu. Využitá terminologie je součástí textové i grafické části.

II.1c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

A. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Změna č.2 ÚP Zvotoky je v souladu s požadavky jiných právních předpisů.

Řešení akceptují požadavky jednotlivých právních předpisů ve všech oblastech dotýkajících se řešeného území; koordinační výkres graficky znázorňuje ochranná pásma a graficky vyjádřitelné limity využití území vycházející z právních předpisů.

Podmínky využití území stanovené v textové části ÚP reflektují požadavky jiných právních předpisů.

Limity využití území:

- ochranné pásmo 30 m od kraje lesa
- ochranné pásmo dopravní infrastruktury - silniční
- ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
- ochranné pásmo vzdušného el. vedení 22kV, trafostanice
- prognózní zdroje nerostných surovin
- záplavové území - aktivní zóna

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m.n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a II. třídy,
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren,
- Výstavba radioelektrických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice....),
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Hodnoty v území:

- návesní prostor s kaplí Andělů strážných, křížkem, pomníkem padlých a vzrostlou zelení
- veřejný prostor kolem autobusové zastávky Hzv 3 dostatek remízů a liniové zeleně v krajině
- zatopený žulový lom na vrchu Tyterec
- dochované pozůstatky historických plužin v obci

B. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Kapitola bude doplněna před vydáním změny č.2 ÚP Zvotoky.

II.1d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Kapitola zahrnuje vyhodnocení s Politikou územního rozvoje (PÚR) a nadřazenou dokumentací, již je podle stavebního zákona Zásady územního rozvoje (ZÚR) a Územní rozvojový plán (ÚRP).

Do kapitoly je přiřazeno posouzení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

Dále je uplatněno také rámcové posouzení z hlediska širších územních vztahů, zejména s ohledem na soulad se ZÚR.

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Zvotoky byl spolu s řešením Změny č. 2 přezkoumán územní plán ve znění změny č. 1.

A. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Vyhodnocení je provedeno s: Úplné znění závazné od **1. 10. 2025** (Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64, Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633).

Rozbor obsahu Politiky územního rozvoje ve vztahu k ÚP Zvotoky:

Územní plán Zvotoky ve znění změny č. 1 vč. návrhu Změny č. 2 ÚP plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR.	
PÚR	ŘEŠENÍ V ÚP ve znění zm.č.1 a změnou č. 2
2. CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	
2.2 Celostátní priority	
Nově: (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.	Územní plán Zvotoky svým řešením neodporuje celostátním prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
3. SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY	
Sídelní struktura	
3.2 Koncepce (32k) Vyšší centra významná (A) (32l) Vyšší centra ostatní (B) (32m) Střední centra významná (C) (32n) Střední centra ostatní (D)	<i>Obec Zvotoky není v žádné kategorii center</i> Je součástí ORP Strakonice. Město Strakonice: (32m) Střední centra významná (C)
Rozvojové oblasti a rozvojové osy	<i>Území obce Zvotoky se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.</i>
4. SPECIFICKÉ OBLASTI	
specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:	
(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem	<i>Území obce Zvotoky se nenachází v rámci ORP Strakonice SOB9</i>
(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO a MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích.	Území obce Zvotoky je součástí specifické oblasti SOB10. Soulad Změny č.2 ÚP Zvotoky s 9. Změnou PÚR nebyl v tomto smyslu posuzován z důvodu absence podkladů pro vymezení oblastí a schválení příslušné legislativy.
<u>Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:</u> Při vymezení záměrů vytvářet podmínky pro: a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura	Území obce Zvotoky je součástí specifické oblasti SOB10. Vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů

<p>2000 a zvláště chráněných území,</p> <p>b) b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,</p> <p>c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,</p> <p>d) d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,</p> <p>e) e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,</p> <p>f) f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.</p> <p><u>Úkoly pro územní plánování:</u></p> <p>c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie</p>	<p>energie do roku 2030.</p> <p>- z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.</p> <p>ÚP Zvotoky nevymezuje plochy ani koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie</p>
<p>(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO a MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích...</p>	<p>Území obce Zvotoky je součástí specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030</p> <p>ÚP Zvotoky nevymezuje plochy ani koridory pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.</p> <p>Soulad Změny č.2 ÚP Zvotoky s 9. Změnou PÚR nebyl posuzován z důvodu absence splnění podmínek.</p>
<p><u>Úkoly pro územní plánování:</u></p> <p>c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie</p>	<p><i>V ÚP Zvotoky není uplatněno.</i></p>
<p>5. ZÁMĚRY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</p>	
	<p><i>Na území obce Zvotoky se nenachází.</i></p>
<p>6. ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY</p>	
	<p><i>Na území obce Zvotoky se nenachází.</i></p>
<p>7. DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ</p>	
	<p><i>Pro území obce Zvotoky není stanoven žádný z úkolů.</i></p>

B. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Změna č. 2 ÚP Zvotoky je v souladu:

Úplné znění po vydání 4b. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne **9. 10. 2025**, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 4b, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

Rozbor obsahu Zásad územního rozvoje ve vztahu k ÚP Zvotoky:

Územní plán Zvotoky ve znění změny č. 1 vč. návrhu Změny č. 2 ÚP plně respektuje Zásady územního rozvoje.

Kap. a) STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí

Řešením ÚP a řešením Změny č.2 jsou respektovány stanovené priority, zejména:

Vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny;

Minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí

lesa;

Zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy,

Vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému, sucho),

Vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,

Podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění,

Podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.

Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel.

Řešením ÚP a řešením Změny č.2 jsou respektovány stanovené priority, zejména:

Při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace,

Vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou,

Podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,

Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,

Při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.

Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje

Řešením ÚP a řešením Změny č.2 jsou respektovány stanovené priority, zejména:

Vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,

Vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou v ÚP respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro území plánování.

Kap. b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

Na území obce Zvotoky není vymezena rozvojová oblast ani rozvojová osa republikového významu.

Kap. c) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Na území obce Zvotoky v rámci ORP Strakonice není vymezena.

Kap. d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

Vymezení rozvojových ploch

Upřesnění rozvojových ploch mezinárodního a republikového významu

Vymezení rozvojových ploch nadmístního významu

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

Na území obce Zvotoky není vymezena rozvojová plocha ani koridor.

Protipovodňová opatření

Na území obce Zvotoky není vymezeno.

Vymezení územního systému ekologické stability

Na území obce Zvotoky se nachází územní systém ekologické stability regionální úrovně:

38) Regionální biokoridory

Na území obce Zvotoky se nachází regionální biokoridor 71.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území

(39) Pro prvky územního systému ekologické stability stanovují následující:

a. vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES, tj. lze vkládat lokální biocentra do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich ekostabilizační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR,

- b. u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter,
- c. u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita,
- d. v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky,
- e. vymezená biocentra a biokoridory musí být chráněny před změnou využití území, která by negativně ovlivnila stávající stupeň ekologické stability, a především zamezila plnění jejich migrační funkce (průchodnosti), před umístováním záměrů, které nejsou slučitelné s hlavní funkcí těchto ploch, tj. funkcí přírodních; u biokoridorů je nutno dbát, aby jejich případné protnutí bylo, pokud možno, co nejkratší

Do regionálního biokoridoru RBK.71 je vloženo lokální biocentrum LBC.2.

Vymezené prvky ÚSES jsou v souladu se stanovenými zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území.

Vymezení územních rezerv

Na území obce Zvotoky se nenachází vymezená plocha ani koridor rezervy.

Kap. e) UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

ÚP a řešení Změny č.2 respektuje:

Jsou podporována řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území, je respektována ochrana přírodních hodnot, respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu, je podporována údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny, jsou respektovány vodohospodářské zájmy, jsou chráněny vodní toky a plochy, je stabilizována ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody.

Při navrhování nových zastavitelných ploch byly zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

Rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, zároveň jsou přednostně vymezeny v návaznosti na již urbanizované území.

Stanovení podmínek využití území je s ohledem na posilování retenční schopnosti území, na zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

ÚP a řešení Změny č.2 respektuje:

Jsou promítnuty územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond, je dbáno na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí.

Je respektován charakter krajiny, podpořena údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu.

Není připuštěna zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

ÚP a řešení Změny č.2 respektuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot.

Kap. f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Z hlediska Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení Území obce Zvotoky náleží do typu cílové charakteristiky krajiny:

d) krajina lesoplní

ÚP ve znění Změny č. 1 a řešení Změny č.2 řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, neodporují zásadám pro činnost v území:

a) zachování v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL), b) podporu retenční schopnost krajiny,

c) podporu respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických

znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu

Kap. g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

(54) Jako veřejně prospěšné stavby se vymezují záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového a nadmístního významu.

Územní plán nemá vymezeny koridory veřejně prospěšných staveb.

Kap. h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

1. v obecné rovině

Řešení ÚP ve znění Změny č. 1 a řešení Změny č.2 se týkají některé z požadavků v obecné rovině:

j. při upřesňování prvků ÚSES nesmí být narušena kontinuita systému, nesmí dojít k ohrožení funkčnosti prvku

Revizí zjištěné návaznosti:

Není narušena kontinuita systému ÚSES regionální a lokální úrovně, nedochází k ohrožení funkčnosti prvku.

k. při upřesňování prvků ÚSES lze doplnit relevantní skladebné části místního ÚSES, tj. lze vkládat lokální biocentra do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich ekostabilizační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR:

RBK 71 má vloženo LBC.2.

m. při upřesňování prvků ÚSES, pokud je to možné, upřesnit je mimo plochy výskytu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, tam, kde to nebude možné, respektovat při upřesňování ÚSES na ložiscích nerostů stanovené dobývací prostory

Na území se nachází ložisko nerostných surovin:

Nerost migmatit, Surovina Stavební kámen

Dobývací prostory nejsou vymezeny.

q. v záplavových územích 100-leté vody omezit vznik nových zastavitelných ploch, resp. omezit vznik nové zástavby v těchto územích.

Novosedelský potok má stanoveno záplavové území:

datum: 23.08.2018

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavovém území.

r. plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren, které nejsou nadmístního významu, na celém území Jihočeského kraje lze navrhnout v dalších stupních územně plánovacích dokumentací měst a obcí v rozsahu ploch vymezených ve výkrese č. 5 „Výkres typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik“, a to vždy při zohlednění krajinného rázu a kulturních hodnot. v ostatních oblastech kraje lze umístit pouze fotovoltaické systémy, které se posuzují jako technické zařízení stavby a větrné elektrárny do výše sloupu 24m a počtu 5 sloupů. Podpora malých vodních elektráren, výroba elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic malého rozsahu platí obecně na celém území kraje, vždy za splnění všech zákonných podmínek

ÚP nemá vymezené plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren, které nejsou nadmístního významu.

u. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů

Navržené plochy pro bydlení (v ÚP) nejsou v blízkosti koncentrované výrobní činnosti.

2. vážící se ke konkrétním záměrům

Pro území obce Zvotoky nejsou stanoveny požadavky vážící se ke konkrétním záměrům.

Kap. i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Netýká se obce Zvotoky.

Kap. j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU

Netýká se obce Zvotoky.

Kap. k) ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE PÍSMENE J)

Na území obce Zvotoky není vymezena plocha ani koridor s podmínkou.

Kap. l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Netýká se obce Zvotoky.

C. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem (ÚRP)

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024.

Územní rozvojový plán není dosud závazný. (prosinec 2025)

(data z web.stránek ÚUR v ŘÍJNU 2025):

10. 3. 2025: Byly aktualizovány příložené soubory odkazované na Národní geoportál územního plánování.

5. 6. 2025: Byly doplněny informace k Prvnímu územnímu rozvojovému plánu a publikovány nové informace ke Změně č. 1 územního rozvojového plánu, která byla rozdělena na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP.

Pořízení Změny č. 1 územního rozvojového plánu bylo schváleno usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581.

Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP.

D. Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Územní studie krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK) s možností využití ze dne 1. 9. 2021:

Správní území obce Zvotoky je zařazeno do krajinné oblasti 04 Prachatická.

Krajinný typ:

17_ Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ

CÍLOVÁ KVALITA: CELKOVÝ POPIS

• Výrazně zvlněná až členitá krajina s proměnlivým zastoupením různě využívané zemědělské půdy a lesních celků a se sídly převážně venkovského typu

Cestovní ruch a rekreace: podpora rozvoje "měkkých" forem rekreačního využití bez areálových zařízení a staveb s negativními vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Územní plán Zvotoky ve znění změny č. 1 a návrh změny č. 2 není v rozporu z pohledu naplnění územních podmínek za účelem zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, tzn. s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto typologické krajinné jednotky stanovuje.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

17 – Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ

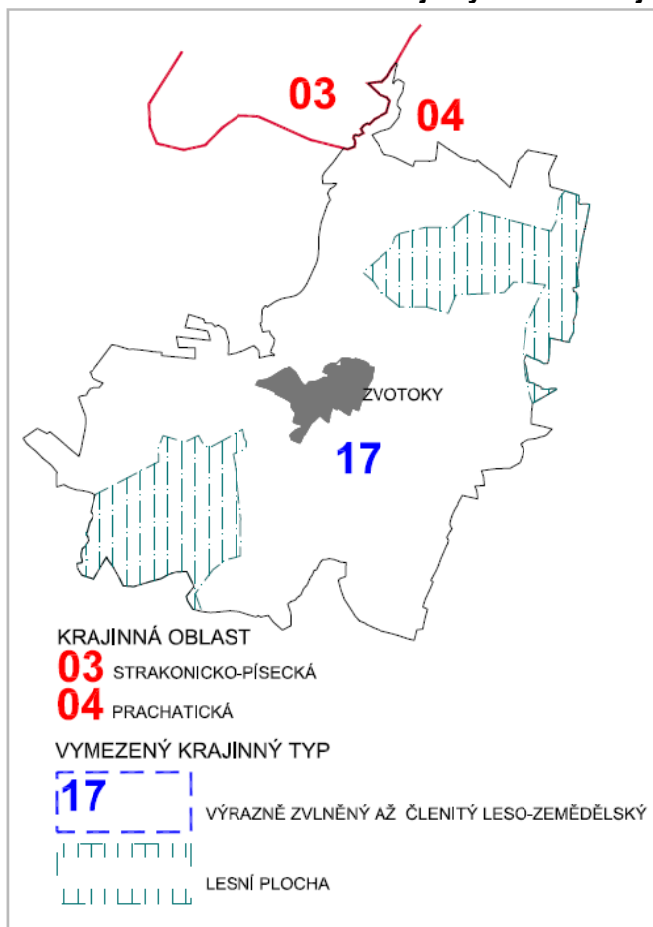
Výrazně zvlněná až členitá krajina s proměnlivým zastoupením různě využívané zemědělské půdy a lesních celků a se sídly převážně venkovského typu

• Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nespojitých zastavitelných ploch)

• V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

ÚP Zvotoky vč. návrhu Změny č. 2 splňuje územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny a neodporuje požadavkům na uspořádání a využití území a není v rozporu s úkoly pro územní plánování.

Grafické znázornění rozložení krajinných oblastí a jednotek na území obce Zvotoky:



E. Posouzení ÚP a návrhu Změny č.2 z hlediska širších územních vztahů

Sousední obce:

Obec Strašice

- _k.ú. Strašice v Pošumaví
- _k.ú. Škúdra

Obec Hoslovice

- _k.ú. Škrobočov
- _k.ú. Hodějov

Obec Volenice

- _k.ú. Tažovice

Soulad z hlediska širších vztahů a vazeb

Řešení neovlivní ani není ovlivněno jevy na území sousedních obcí.

Řešené území leží mimo hlavní trasy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Vztahy k širšímu okolí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Správním územím obce prochází tato (nadmístní) veřejná infrastruktura:

- silnice III. třídy III/17014
- silnice III. třídy III/17015
- vzdušné vedení VN 22 kV

Vodoteče v území jsou součástí povodí řeky Otavy.

Z hlediska občanského vybavení a dojížděky za prací se obec nachází v širším zájmovém území města Strakonice.

Posouzení s ÚPD sousedních obcí (prosinec 2025):

Obec Strašice

ÚP nabytí účinnosti 5.10.2009

Změna č. 1 nabytí účinnosti 18.10.2022

Změna č. 2 nabytí účinnosti 30.4.2024

Obec Hoslovice

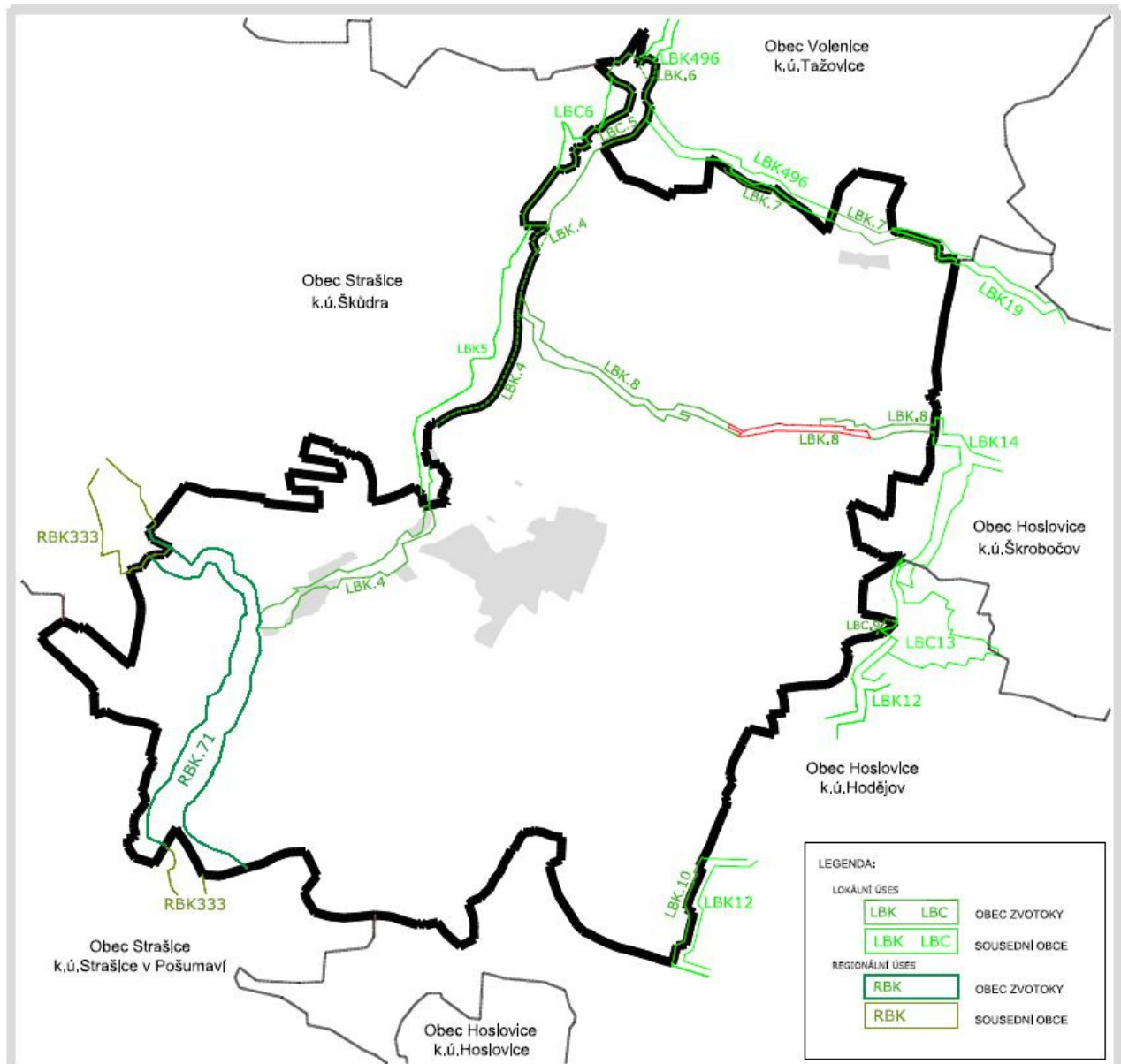
ÚP vydání 6.12.2011

Změna č. 1 nabytí účinnosti 30.6.2022

Obec Volenice

vydalo zastupitelstvo obce dne 7.4.2009

Grafické znázornění návaznosti skladebných prvků ÚSES:



Návaznosti prvků ÚSES – viz výše grafické znázornění:

ÚZ ÚP Strašice

Regionální úroveň

Regionální biokoridor RBK.71 Bloudím-Osičina vymezený v ZÚR navazuje na vymezení na hranici obce Strašice na dvou místech: k.ú. Strašice v Pošumaví a k.ú. Škúdra. Změna č. 2 ÚP Zvotoky vymezuje RBK na základě poslední aktualizace ZÚR JČK. ÚP Strašice toto vymezení zatím nemá.

Lokální úroveň

LBC.5 na k.ú. Zvotoky doplňuje LBC.6 na k.ú.Škůdra
LBK.4 na k.ú. Zvotoky doplňuje (v šířkovém profilu) LBK.5 na k.ú.Škůdra

ÚZ ÚP Hoslovice

LBK 8 na k.ú. Zvotoky navazuje na LBK14 vymezený v ÚP Hoslovice
LBC 9 doplňuje LBC13 vymezený v ÚP Hoslovice

ÚP Volenice

LBK 6 na k.ú. Zvotoky navazuje na LBK 496 vymezený v ÚP Volenice
LBK 7 na k.ú. Zvotoky navazuje na LBK 496 vymezený v ÚP Volenice

II.1e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č. 2 je pořízena na základě usnesení zastupitelstva obce Zvotoky

Podnět k pořízení navrhované změny územně plánovací dokumentace:

Převedení územního plánu Zvotoky do jednotného standardu územně plánovací dokumentace - standardizace vybraných částí ÚP.

Převedení ÚP bude provedeno v souladu s § 59 (Jednotný standard) zákona č.28312021 Sb. (stavební zákon) a s požadavky vyhlášky č., 15712024 sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu vč. příslušných příloh.

Podnět na pořízení změny:

Převedení územního plánu Zvotoky do jednotného standardu územně plánovací dokumentace - Standardizace vybraných částí ÚP.

Posouzení podnětu na pořízení změny:

a/ se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy

- zákon č.28312021 Sb. (stavební zákon) a vyhláška č. 15712024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci

b/ se stanovisky podle S 109 odst. 3

- stanoviska budou předmětem projednání návrhu zadání

c/ s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Nadřazená dokumentace:

1..Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

2.Uzemní rozvojový plán (URP)

II.1f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Nebylo požadováno vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb.

II.1g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Odkaz na kapitulu II.1f) viz výše.

II.1h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Odkaz na kapitolu II.1f) viz výše.

II.1i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

A. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Jsou změněny názvy jednotlivých kapitol a označení (číslování) na základě přílohy č. 8 stavebního zákona.

Je standardizována platná ÚPD, již je úplné znění ÚP Zvotoky po vydání Změny č.1.

Věcný obsah standardizované dokumentace je zachován, měněné části návrhem Změny č. 2 jsou vyznačeny jako lokality věcné změny **VZx**. Jedná se o věcné změny, které jsou součástí standardizace: Soulad s nadřazenou dokumentací a aktualizace zastavěného území.

Struktura textové části – Srovnávací tabulka jednotlivých kapitol:

ÚP ve znění změny č. 1	ZMĚNA č. 2
1.a) vymezení zastavěného území	1. a) Vymezení zastavěného území
1.b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1.b) Základní koncepce rozvoje území obce
1.c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1.c) Urbanistická koncepce
1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	1.d) Koncepce veřejné infrastruktury
1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	1.e) Koncepce uspořádání krajiny
1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry	1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	
1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
1.h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
1.i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
1.j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	2e) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
1.k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)	2i) Stanovení pořadí provádění změn v území
1.l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	-
	2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Kap. I.1a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem, aktualizace změnou č. 2 je ke dni 6. 2. 2025. Aktualizovány jsou dvě části, obě s rozdílným způsobem využití VZ.

Kap. I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce

Úpravy z hlediska terminologie uplatněné v rámci standardizace ÚP.

Kap. I.1c) Urbanistická koncepce

Úpravy z hlediska terminologie uplatněné v rámci standardizace ÚP.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY– SROVNÁVACÍ TABULKA

ZMĚNA č. 2		<i>Využití plochy</i>	ÚP	
KÓD	ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ	Koncepční podmínky pro využití	KÓD	VYUŽITÍ PLOCHY
Z.1	smíšené obytné všeobecné - SU	<i>bydlení v rodinných domech venkovského typu</i> - stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci	A1	plochy smíšené obytné
	Doprava všeobecná - DU		D1	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
Z.2	smíšené obytné všeobecné - SU	<i>bydlení v rodinných domech venkovského typu</i> - stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí	A2	plochy smíšené obytné
Z.3	smíšené obytné všeobecné - SU	<i>bydlení v rodinných domech venkovského typu</i> - stavby budou svým charakterem odpovídat	A3	plochy smíšené obytné

		venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci		
Z.4	občanské vybavení sport - OS	<i>sport, hřiště</i> - parkování vozidel řešit uvnitř plochy	B1	plochy občanského vybavení - (sport)
Z.5	občanské vybavení sport - OS	<i>sport, hřiště</i> - parkování vozidel řešit uvnitř plochy	B2	plochy občanského vybavení - (sport)
DI.1	plochy dopravní infrastruktury	<i>polní cesty s prašným i bezprašným povrchem</i> - minimální šíře vozovky 3 m	C1	plochy cest v krajině
Z.6	technická infrastruktura všeobecná	<i>malá ČOV</i>	E1	plochy technické infrastruktury
Z.7	občanské vybavení jiné - OX	<i>Území pro realizace dětských táborů a volnočasových aktivit</i> Stanovení umístění drobných staveb do výměry 50 m ² . Tyto stavby pak v max. počtu 4	F1	plochy občanského vybavení - sport a rekreace

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY– SROVNÁVACÍ TABULKA

ZMĚNA č. 2		<i>Využití plochy</i>	ÚP	
KÓD	ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ	Koncepční podmínky pro využití	KÓD	VYUŽITÍ PLOCHY
T.1	smíšené obytné všeobecné - SU	<i>bydlení v rodinných domech venkovského typu</i> - stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí	A4	plochy smíšené obytné

Kap. I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní stavby - návrh řešení:

- dopravní úprava – DU Navržená komunikace – DU je součástí zastavitelné plochy

Z.1.

- dopravní úprava **DI.1** - Obnovení místní komunikace

Odkanalizování

- zastavitelná plocha pro umístění čistírny odpadních vod **Z.6** – TU.

občanské vybavení

Územní plán navrhuje plochu pro víceúčelový přírodní sportovní areál–plocha B1 -nyní označena **Z.4**.

Územní plán navrhuje plochu „Občanské vybavení-sport a rekreace“–plocha F1 - nyní označena **Z.7**.

Kap. I.1e) Koncepce uspořádání krajiny

Návrh místního územního systému ekologické stability

Územní plán měl vymezený regionální ÚSES v souladu se ZÚR v době nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP.

Změna č. 2 upravuje regionální ÚSES v souladu se ZÚR po vydání aktualizace 4b:

Regionální biokoridor 71 Bloudím-Osičina

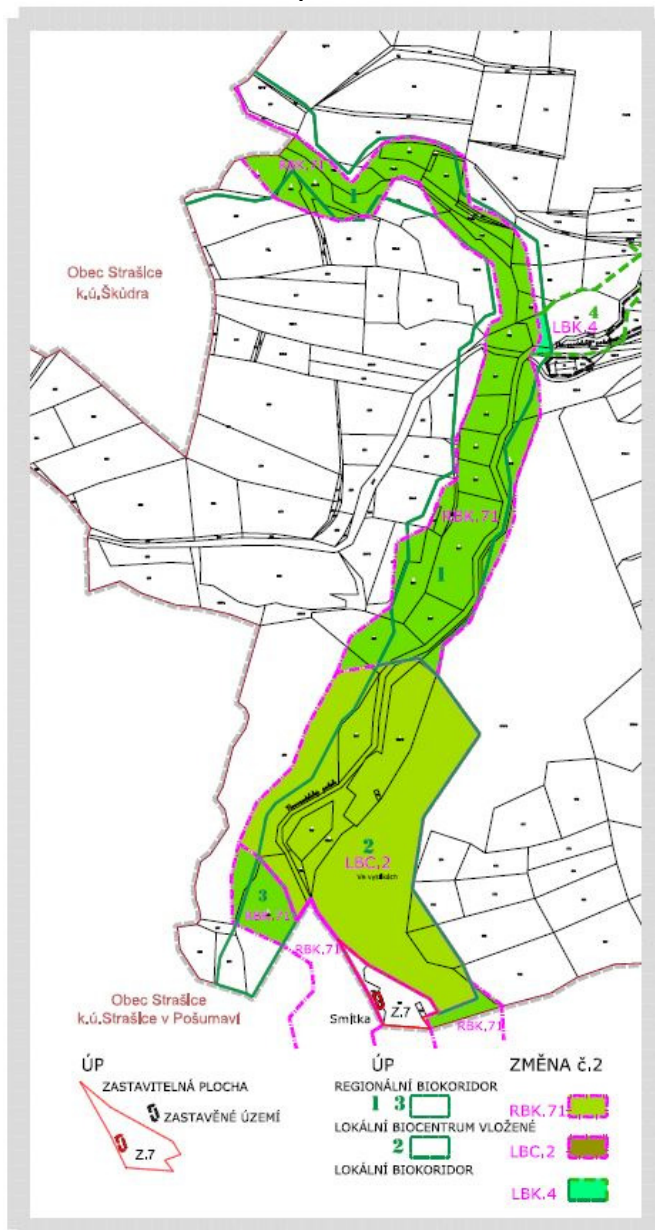
Z odůvodnění ZÚR:

Mimo formálního přečíslování byl RBK 71 oproti původnímu vymezení pod kódem RBK 333 upraven. Úprava proběhla na základě vyhodnocení aktuálního stavu cílových ekosystémů v terénu – spočívala v provedení pomístních úprav vymezení zohledňujících požadovaný cílový ekosystém k dosažení jeho funkčnosti a v úpravě návaznosti na RBC 30 Osičina, kde je část biokoridoru vedena v nové trase mimo nivu Hoslovického potoka z důvodu reprezentování terestrických ekosystémů, zahrnutý jsou svahy nad nivou Novosedelského potoka i jeho údolní část (celá katéna ekosystémů k zvýšení biodiverzity). Další zpřesnění bylo provedeno z důvodu redukce o plochy původně určené vloženým lokálním biocentřům, protože jejich jednoznačné umístění nelze následně aplikovat bez ucelené podrobné znalosti území nejen po stránce přírodovědné, tudíž jejich vymezení náleží územnímu plánu.

SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES – SROVNÁVACÍ TABULKA

ZMĚNA č. 2		ÚP
REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ		
RBK.71	regionální biokoridor (Předmostí)	1
LBC.2	lokální biocentrum vložené ve výsilkách (součást regionálního biokoridoru)	2
RBK. 71	regionální biokoridor (Smítka)	3
LOKÁLNÍ ÚROVEŇ		
LBK.4	lokální biokoridor Novosedelský potok pod Zvotoky	4
LBC.5	lokální biocentrum v rybníčcích	5
LBK.6	lokální biokoridor Novosedelský potok u Tažovic	6
LBK.7	lokální biokoridor Skalice pod Tytercem	7
LBK.8	lokální biokoridor Tyterec	8
LBC.9	lokální biocentrum Klíčovka	9
LBK.10	lokální biokoridor Skála	10
INTERAKČNÍ PRVKY		
A	interakční prvek Pod horou	IP.A
B	interakční prvek Nad Zvotoky	IP.B
C	interakční prvek v klíčovkách	IP.C
D	interakční prvek Nad potokem	IP.D

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ - Úprava ÚSES – uvedení do souladu se ZÚR:



Kap. 1.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití pro jednotlivé plochy RZV nejsou měněny; je změněn kód a název jednotlivých využití v rámci standardizace.

Znázornění dopadu standardizace v názvosloví a označení (kódů) jednotlivých využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SROVNÁVACÍ TABULKA

ZMĚNA č. 2		ÚP	
KÓD	ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ	KÓD	ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ
SU	Smíšené obytné všeobecné	A	plochy smíšené obytné
OU	Občanské vybavení všeobecné	B	plochy občanského vybavení
OX	Občanské vybavení jiné	F	plochy občanského vybavení – sport a rekreace (F) (OVs)
Není RZV: <i>DI -Plochy dopravní infrastruktury</i>		C	polní cesty v krajině
DU	Doprava všeobecná	D	plochy dopravní infrastruktury
DS	Doprava silniční		
PU	Veřejná prostranství všeobecná	vp	plochy veřejných prostranství
TU	Technická infrastruktura všeobecná	E	plochy technické infrastruktury
VU	Výroba všeobecná	VS	plochy výroby a skladování
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	-	-
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné	VV	plochy vodní a vodohospodářské
AU	Zemědělské všeobecné	ZEo	plochy zemědělské orné půdy
AL	Trvalé travní porosty	ZEt	plochy zemědělské trv. travních porostů
LU	Lesní všeobecné	LE	plochy lesní
LUZ	Lesní zvláštního určení		Lesy ochranné
MU	Smíšené krajinné všeobecné	SN	plochy smíšené nezastavěného území
		SNo	plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plocha

Úprava využití:

plochy dopravní infrastruktury (D) - plocha jako součást zastavitelné plochy Z.1

plochy stabilizované:

s – silnice III.tř., m – místní komunikace, u – účelová komunikace

Změna č. 2 provedla rozdělení:

Doprava všeobecná **DU**

Doprava silniční **DS**

Změna č. 2 vymežila:

plochu „C polní cesty v krajině“ jako „**Plocha dopravní infrastruktury – DI.1**“

Zdůvodnění vymezení:

Jedná se o obnovení místní komunikace.

Standardizované jevy podle přílohy č. 12 vyhlášky č.157/2024:

**Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu
s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití**

Jev je vymežován nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Doplněné využití:

Výroba zemědělská a lesnická VZ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro zemědělskou výrobu, skladování, a související infrastrukturu. Vymežují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zahradnická činnost

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související infrastruktura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nestanoveno

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné než přípustné využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

Zdůvodnění doplnění:

Specifické činnosti provozu zahradnictví. Týká se ploch stabilizovaných.

Doplňené využití:

Lesní ochranné LUz

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa s režimem ochranných lesů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení lesního hospodářství

- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

nestanoveno

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Zdůvodnění doplnění:

Samostatně vymezené podmínky využití pro lesy ochranné (§7 zákona o lesích)

Kap.I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) není měněno.

Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO) je upraveno – je vypuštěna vymezená část regionálního biokoridoru.

Jsou provedeny úpravy označení VPS.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - SROVNÁVACÍ TABULKA

ZMĚNA č. 2			ÚP
KÓD	popis	zdůvodnění	KÓD
VD.1	místní komunikace a infrastruktura	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury	D1
VD.2	místní komunikace	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury	C1
VT.v	vodovodní řady	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury	V
VT.k	kanalizační řady	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury	K
VT.1	čistírna odpadních vod	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury	ČOV
VT.VN1-T3	přípojka VN a trafo	Stavba veřejně prospěšné technické infrastruktury	VN

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - SROVNÁVACÍ TABULKA

ZMĚNA č. 2			ÚP
KÓD	popis	zdůvodnění	KÓD
-	Regionální biokoridor č.1	Vybudování funkčního regionálního biokoridoru dle ZÚR	VD.1
VU.2	Lokální biokoridor č.8	Část LBC.8 vymezená v návrhu	8

Vypuštěna

kap. I.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vypuštěna

kap. I.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.

Kap. 2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Plochy s podmínkou zpracování územní studie nejsou vymezeny.

Doplněna

kapitola I.2k)

Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.

Zdůvodnění využití plochy s rozdílným způsobem využití „jiná“ (2.úroveň) :

OX občanské vybavení jiné

Využití v ÚP: OV s – plochy občanského využití – sport a rekreace – stanoveny specifické podmínky využití pro využití a činnost výhradně pro plochu F1 – nyní Z.7.

B. Zdůvodnění vybrané varianty

Návrh změny č.2 není zpracován ve variantách.

C. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Územní plán výslovně nevylučuje umístění staveb a zařízení podle odstavce 1:

Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

*(Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje)**

*

Oddíl 3 Nezastavěné území § 122:

(1) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro

a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,

b) vodní hospodářství,

c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry,

d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

e) zemědělství a lesnictví,

f) ochranu přírody a krajiny

g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,

h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

(2) U staveb a zařízení podle odstavce 1 není doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace přípustná.

(3) Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územní plán v některých případech výslovně nevylučuje umístění staveb a zařízení podle odstavce 1 – tvrzení na základě stanovených podmínek využití nezastavěného území v ÚP.

Většinou se jedná o podmíněně přípustné činnosti pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny:

Trvalé travní porosty AL

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

Zemědělské všeobecné AU

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

Lesní všeobecné LU

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní a vodohospodářské stavby, zřizování vodních ploch
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

Smišené krajinné všeobecné MU

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- liniová technická infrastruktura
- cesty v krajině

Kap. 1.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření nejsou stanovena, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Kap. 1.2c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

Kap. 1.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán ve znění změny č. 1 ani návrh změny č. 2 nestanovuje podmínku zpracování územní studie.

Kap. 1.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

V právních předpisech nedefinované pojmy nejsou obsaženy.

II.1j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje.

II.1k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

A. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vzhledem k povaze předmětu změny č.2, kdy se jedná výhradně o standardizaci ÚP se vyhodnocení využití zastavěného území změny č.2 nedotýká. Části zastavěného území jsou vyhodnoceny jako využitá a stabilizovaná.

B. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh změny č. 2 nevymezuje zastavitelné plochy.

Návrh změny č. 2 nevymezuje transformační plochy.

II.1l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Nejsou obsahem ÚP ve znění změny č. 1 ani Změny č.2.

II.1m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změna č. 2 nevyvolala potřebu vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 2 nevyvolala potřebu vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.

1n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Kapitola bude doplněna před vydáním změny č.2 ÚP Zvotoky.

II.2 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 2 ÚP Zvotoky.

II.3 Text s vyznačením změn

OBSAH:

1. Textová část

1.a) Vymezení zastavěného území

~~1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce

~~1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

1.c) Urbanistická koncepce

~~1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití~~

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury

~~1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně~~

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

~~1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

~~1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)~~

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

~~1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona~~

1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

~~1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

~~1.j) Údaje o počtu listů Změny č. 4 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

2. Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

~~2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

2.c) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

~~2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

2.e) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

~~2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.~~

2.f) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

~~2.d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

2.i) stanovení pořadí provádění změn v území

~~2.e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

~~2.f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
Přezkoumání souladu územního plánu ve znění č. 1 ÚP Zvotoky~~

2.j) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

2.k) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

1. Textová část

1.a)

Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je navrženo ve výkresové části k datu zpracování územního plánu (1.1.2010). Podkladem pro vymezení zastavěného území je platná katastrální mapa, dále bylo postupováno dle §58 zákona č.183/2006 Sb. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným územím.

Aktualizace zastavěného území je ke dni 6. 2. 2025.

1.b)

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot Základní koncepce rozvoje území obce

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat smysluplný a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Hlavní koncepční cíle:

- navržení všestranného územního rozvoje celého správního území obce
- rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)
- rozvoj podnikání přinášejícího místní zaměstnanost
- rozvoj a ochrana občanské vybavenosti
- zásady řešení technické a dopravní infrastruktury
- rehabilitace veřejných prostor obce
- rozvoj rekreačního sportu a využití volného času obyvatel
- rozvoj turistického a rekreačního využívání krajiny
- smysluplná obnova polních a lesních cest

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Řešené území leží v podhorské šumavské krajině s charakteristickým reliéfem, zalesněnými chlumy, potoky, rybníky. Územní plán stanovuje zásady ochrany:

– prvků regionálního i lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny (interakční prvky)

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotou je existence zainvestovaného prostředí pro život obce, schopné dalšího rozvoje.

Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán respektuje kulturní hodnoty bez památkové ochrany:

- objekty drobné sakrální architektury, kříže
- návesní kaple
- návesní pomník padlým v I. sv. válce

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru
- vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán respektuje stavební dominanty:

- návesní kaple
- bývalá škola

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č.128/2000 Sb. v platném znění (o obcích), který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

základní údaje:

~~plocha řešeného území: 393 ha~~

~~počet obyvatel – stav: 70 obyv.~~

~~počet obyvatel – návrh: cca 100 obyv.~~

~~pracovní dojíždka – návrh: 0 osob~~

~~školní dojíždka – návrh: 0 dětí~~

~~mimopracovní dojíždka: cca 20 osob~~

~~přechodné ubytování: cca 20 osob~~

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území.

Novosedelský potok má stanoveno záplavové území. Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území hrozí v okolí Strašického potoka, kde leží několik nemovitostí.

Většina zastavěného území a navržené zastavitelné plochy jsou mimo dosah záplavy.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvajících vodních děl).

Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb.

V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5 m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

- 1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;
- 2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;
- 3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů .

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální ochraně vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona.

Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikajících fyzických osob.

f) Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřevážují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů,
- stavby pro dekontaminaci osob,
- stavby pro dekontaminaci zvířat,
- stavby pro dekontaminaci oděvů,
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. Pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci neselekávaly s osobami kontaminovanými.

Pro tyto účely není vhodné umístování sprch v kabinkách (boxech) .

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby k dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi.

Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídít mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci.

Stavba se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jínce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

- křižovatka pod návsí (u obecního úřadu)

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru ve Zvotokách bude použita z požární nádrže ve vsi.

1.c)

~~Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce zahrnuje řešení krajiny a jejího uspořádání (včetně systému ÚSES) a řešení zastavěného území a nově zastavitelných ploch (v jednotlivých plochách s funkčním využitím). Krajina i sídlo Zvotoky mají vazby na širší okolí, které se projevují v systému ÚSES, cestní síti i ve způsobu využívání území.

Urbanistická koncepce nenavrhuje významné přetvoření krajiny a sídla do nové podoby, ale vychází ze stávajícího uspořádání a umožňuje přiměřený rozvoj podložený konkrétními požadavky místních subjektů a obce.

Řešené území je stabilizovaným prostředím jihočeského venkova, ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody.

Územní plán navrhuje rozvoj celého území, který je vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel a uživatel řešeného území.

Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem sladit do souladu veřejné i soukromé zájmy a záměry na změny v území.

Návrhem územního plánu jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické).

Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití řešeného území a chrání nezastavěné území.

Navržená míra rozvoje je realistická a přiměřená rozvojovému potenciálu řešeného území.

Zastavěné území nabízí k využití stávající nevyužívané a zdevastované plochy a proluky. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a ve vztahu k míře využití zastavěného území.

Pro novou zástavbu jsou navrženy stávající proluky, nevyužitá pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny).

Nejsou navrhovány plochy pro bydlení v bytových domech.

Plochy pro bydlení jsou funkčně určeny pro tzv. smíšené bydlení (bydlení v individuálních rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, drobné vybavenosti a hobby činností).

Plochy k novému zalesnění a k založení nových vodních ploch (retenčních nádrží a rybníků) jsou regulativy umožněny na veškeré zemědělské (orné a lesní) půdě.

Jsou navrženy k obnově zaniklé polní cesty v krajině (~~zlepšení prostupnosti krajiny — §3 odst.5 vyhl. č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území~~).

Jako součást návrhu územního plánu je zpracován místní plán ÚSES navazující na existující regionální ÚSES.

Zastavitelné plochy jsou plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem. Jedná se o následující plochy:

A1 Z.1

výměra (ha): 0,7

současné využití: zahrada, TTP

navrhované využití: ~~plochy smíšené obytné~~

smíšené obytné všeobecné - SU

doprava všeobecná - DU

specifické podmínky pro využití: OP VN na části plochy

A2 Z.2

výměra (ha): 0,4

současné využití: zahrada

navrhované využití: ~~plochy smíšené obytné~~ smíšené obytné všeobecné - SU

specifické podmínky pro využití:

vzd. ~~50~~ 30 m od okraje lesa (~~90%~~ plochy) – návrh na zmenšení na 20 m – podmínkou výstavby na ploše je udělení souhlasu, popř. nesouhlasu s návrhem na umístění staveb popř. terénních úprav, ve vzdálenosti do ~~50~~ 30 m od okraje lesa ~~dle § 14 odst. 2 lesního zákona.~~

A3 Z.3

výměra (ha): 0,5

současné využití: zahrada, TTP

navrhované využití: ~~plochy smíšené obytné~~ smíšené obytné všeobecné - SU

specifické podmínky pro využití:

vzd. ~~50~~ 30 m od okraje lesa (~~90%~~ plochy) – návrh na zmenšení na 20 m - podmínkou výstavby na ploše je udělení souhlasu, popř. nesouhlasu s návrhem na umístění staveb popř. terénních úprav, ve vzdálenosti do ~~50~~ 30 m od okraje lesa ~~dle § 14 odst. 2 lesního zákona.~~

na část plochy zasahuje lokální biokoridor 4 LBK.4.

A4 T.1

výměra (ha): 0,15

současné využití: část výrobního areálu

(Způsob využití: manipulační plocha Druh pozemku: ostatní plocha)

součást zastavěného území

navrhované využití: ~~plochy smíšené obytné~~ smíšené obytné všeobecné - SU

specifické podmínky pro využití: respektovat návaznost výrobního areálu

B1 Z.4

výměra (ha): 1,0

současné využití: ostatní, orná půda

navrhované využití: ~~plochy občanského vybavení – přírodní sportovní areál~~ občanské vybavení sport - OS

specifické podmínky pro využití: ochranné pásmo vodního zdroje vnější

B2 Z.5

výměra (ha): 0,4

současné využití: ostatní, orná půda

navrhované využití: ~~plochy občanského vybavení – sportovní areál, hřiště~~ občanské vybavení sport - OS

specifické podmínky pro využití: vzd. ~~50~~ 30 m od okraje lesa (20% plochy) – návrh a zmenšení na 20 m - podmínkou výstavby na ploše je udělení souhlasu, popř. nesouhlasu s návrhem na umístění staveb popř. terénních úprav, ve vzdálenosti do ~~50~~ 30 m od okraje lesa ~~dle § 14 odst. 2 lesního zákona.~~

C1 DI.1

plocha pro cestu v krajině, po stránce plošné výměry nepodstatné

D1

~~plocha pro dopravní funkci (ulice), po stránce plošné výměry nepodstatné~~

E1 Z.6

výměra (ha): 0,2

současné využití: TTP

navrhované využití: malá ČOV ~~plochy technické infrastruktury~~ technická infrastruktura všeobecná - TU

specifické podmínky pro využití: OP VN na pozemku

F1–OVs Z.7

Výměra (ha): 0,381

současné využití: TTP

navrhované využití: ~~Plochy občanského využití – sport a rekreace~~ sezónní provozování letního dětského tábora občanské vybavení jiné - OX

Limity na ploše:

ochranné pásmo lesa, okrajově záplavové území, kontakt se skladebným prvkem regionálního ÚSES

Podmínka výstavby na ploše: udělení souhlasu, popř. nesouhlasu s návrhem na umístění staveb popř. terénních úprav, ve vzdálenosti do ~~50~~ 30 m od okraje lesa ~~dle § 14 odst. 2 lesního zákona.~~

Systém sídelní zeleně tvoří stávající parková a soliterní zeleň veřejných prostranství. Důležitým prvkem sídelní zeleně jsou lípy na návsi.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Označení plochy	Využití plochy	Koncepční podmínky pro využití
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
A1 plochy smíšené obytné Z.1 smíšené obytné všeobecné –SU Doprava všeobecná - DU	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci
A2 plochy smíšené obytné Z.2 smíšené obytné všeobecné –SU	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí
A3 plochy smíšené obytné Z.3 smíšené obytné všeobecné –SU	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci
A4 plochy smíšené obytné T.1 smíšené obytné všeobecné –SU	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí
B1 plochy občanského vybavení – (sport) Z.4 občanské vybavení sport - OS	sport, hřiště	- parkování vozidel řešit uvnitř plochy
B2 plochy občanského vybavení – (sport) Z.5 občanské vybavení sport - OS	sport, hřiště	- parkování vozidel řešit uvnitř plochy
C1 plochy cest v krajině DI.1	polní cesty s prašným i bezprašným povrchem	- minimální šíře vozovky 3 m
E1 plochy technické infrastruktury Z.6 technická infrastruktura všeobecná - TU	malá ČOV	
F1 plochy občanského vybavení –	Území pro realizace dětských táborů a	Stanovení umístění drobných staveb do výměry 50 m ² . Tyto stavby pak v max. počtu 4

Územní systém ekologické stability**1-10**~~plochy ÚSES~~~~biocentra, biokoridory — viz níže~~**A-D**~~plochy ÚSES~~~~interakční prvky — viz níže~~~~plochy vodní a vodohospodářské~~~~vodní toky, rybníky — budou realizovány tak, aby nenarušovaly vzhled okolní krajiny~~~~plochy zemědělské orná půda, louky, pastviny~~~~— hospodařit v souladu s agrotechnickými protierozními opatřeními~~~~plochy lesní les — stavby lesního hospodářství budou vzhledově přizpůsobeny místním~~~~podmínkách~~~~plochy smíšené nezastavěného území~~~~louky, remízky, meze,~~~~části lesa — druhová skladba výsadeb bude navazovat na přirozenou skladbu v lokalitě~~**1.d)**~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~**Koncepce veřejné infrastruktury****dopravní infrastruktura**

Silniční doprava:

Spojení se sousedními sídly zajišťují silnice III. třídy stýkající se v zastavěném území sídla

Zvotoky:

– silnice III. třídy III/17014 (do Hoslovic a Tažovic)

– silnice III. třídy III/17015 (do Škúdry)

V trase silnice III/17014 je vedena cyklostezka č.1069 (Hoslovice – Horažďovice).

Části sídla propojené místními komunikacemi mají historicky dané šířkové a směrové poměry, které nelze z hlediska dopravy uvést do normových parametrů. Je nutno počítat s tím, že tato omezení limitují další stavební rozvoj sídla pokračováním obestavování těchto místních komunikací.

Část starých polních cest není udržována a provozována a je již nesjízdná (zarostlá náletem nebo rozorána). Územním plánem jsou cesty přehodnoceny a navrženy k obnově, pokud je lze smysluplně využít k místní, pěší, cyklistické, turistické dopravě.

Po silnicích III. třídy je provozována autobusová linka do Strakonic, která má ve Zvotokách konečnou.

Změny v dopravní infrastruktuře se nepřipravují, obchvat obce není uvažován.

Dopravní stavby - návrh řešení:dopravní úprava **D4** - DUNově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m je navržena jako obousměrná a zpřístupňuje novou plochu **A4 Z.1** pro výstavbu RD. Je dopravně napojena na stávající místní komunikaci.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava **C4 DI.1**

Obnovená místní komunikace – cesta o navržené šířce min. 3 m. Spojuje Zvotoky se Škrobočovem (popř. Hodějovem). Obnova původní polní cesty, ~~(na vlastním pozemku)~~, která je logickou zkratkou pro pohyb v krajině (pěší, cyklisté, koně, lehká vozidla). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku vody z krajiny s následným rozvojem vodní eroze.

Novosedelský potok má stanovené záplavové území:

datum: 23.08.2018 - Stanovení rozsahu záplavového území, vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Novosedelský potok v úseku od zaústění do Otavy po hranici Jihočeského a Plzeňského kraje (ř.km 0,000 – 18,585; 19,043 – 19,430; 19,640 – 19,680)

Doporučuje se nezastavovat plochy v šíři 6 m od hrany břehu.

Zásobování vodou

Je navržen nový řad od stávajícího vodojemu do vsi a nové řady pro zásobování navržených zastavitelných ploch.

Dále je navržena plocha pro nový vodní zdroj a druhý přívodní řad, který se napojí na stávající systém řadů (vodojem bude tímto za spotřebištěm).

Jedná se o veřejně prospěšné stavby.

Odkanalizování

[Plocha pro umístění čistírny odpadních vod Z.6 – TU.](#)

Územní plán navrhuje vybudování nové splaškové kanalizace o několika větvích, která odvede splaškové odpadní vody na nově navrženou ČOV (objektovou nebo kořenovou).

Nemovitosti (stávající i navržené) na plochách mimo dosah navržené splaškové kanalizace budou řešeny domovními čističkami nebo jímkami na vyvážení.

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

Je navržena nová přípojka VN a nová trafostanice **T3** (BTS do 400kVA).

V území není řešeno zásobování plynem ani se s ním neuvažuje.

Vytápění objektů (pouze bydlení) je navrženo dřevem nebo kombinovaně.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

Zemní plyn

Řešené území v souladu s nadřazenými územně plánovacími koncepcemi není navrženo k zásobování zemním plynem.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění. Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno akumulací elektřinou, plynem z nádrže, dřevem, biomasou nebo zemním čerpadlem.

technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad je v řešeném území ukládán do popelnic s centrálním odvozem smluvní firmou na řízenou skládku.

Stanoviště určené pro sběr separovaného a tříděného komunálního odpadu je u autobusové zastávky. Nebezpečný odpad je v daných termínech odvážen smluvně dohodnutou firmou a likvidován dle předpisů.

Navržené plochy smíšené obytné budou likvidovat TKO stejným způsobem.

občanské vybavení

V obci se nalézá toto občanské vybavení:

1. Obecní úřad
2. Obchod se smíšeným zbožím
3. Hostinec
4. Venkovní hřiště
5. Garáž linkového autobusu
6. Hasičská zbrojnice

Územní plán navrhuje plochu pro víceúčelový přírodní sportovní areál –B4 Z.4

Územní plán navrhuje plochu „Občanské vybavení-sport a rekreace“ –F1 Z.7

veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství (náves, ulice) jsou územním plánem chráněna.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v dimenzích umožňujících umístění technické a další infrastruktury, mobiliáře, parkovacích ploch a zeleně.

1.e)

~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně~~

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání a změny v krajině budou respektovat Evropskou úmluvu o krajině (European landscape convention, 2004).

Hlavním cílem Úmluvy je zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny. Ukládá povinnost vytvářet a realizovat ohleduplné a z hlediska charakteru krajiny udržitelné krajinné politiky, a to za účasti veřejnosti a místních a regionálních úřadů. Dále pak zohledňovat charakter krajiny při formování politik územního rozvoje, urbánního plánování a jiných sektorálních či intersektorálních politik. Úmluva požaduje, aby péče o krajinu měla charakter udržitelného rozvoje, zahrnujícího pravidelné udržování krajiny a sladování hospodářských, environmentálních a sociálních zájmů a postupů.

Krajina zahrnuje pevninu, vodní plochy a toky, přírodní, venkovské i městské oblasti, území jak esteticky, kulturně a historicky pozoruhodná, tak běžná území, nebo narušené krajinné celky.

Cílová kvalita krajiny na základě Územní studie krajiny Jihočeského kraje:

Výrazně zvlněná až členitá krajina s proměnlivým zastoupením různě využívané zemědělské půdy a lesních celků a se sídly převážně venkovského typu.

Vymezení skladebných prvků ÚSES a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

PLOCHY ÚSES		
1-10 RBK.71 Bloudím-Osičina LBC.2 - vložené LBK.4, LBC.5, LBK.6, LBK.7, LBK.8, LBC.9, LBK.10 Plochy ÚSES	Biocentra, biokoridory	- Viz níže
A-D Plochy ÚSES	Interakční prvky	- Viz níže
Plochy vodní a vodohospodářské WU_ Vodní a vodohospodářské všeobecné	Vodní toky, rybníky	budou realizovány tak, aby nenarušovaly vzhled okolní krajiny

Plochy zemědělské Trvalé travní porosty AL Zemědělské všeobecné AU	Orná půda, louky, pastviny	- hospodařit v souladu s agrotechnickými protierozními opatřeními
Plochy lesní Lesní všeobecné LU	Les	- stavby lesního hospodářství budou vzhledově přizpůsobeny místním podmínkám
Plochy smíšené nezastavěného území Smíšené krajinné všeobecné MU	Louky, remízky, meze, části lesa	- druhová skladba výsadeb bude navazovat na přirozenou skladbu v lokalitě

Návrh místního územního systému ekologické stability

~~Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území, který je jeho samostatnou podrobnou přílohou.~~

~~ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres.~~

Součástí jsou následující prvky ÚSES:

regionální biokoridor **RBK.71 Bloudím-Osičina**

~~regionální biokoridor 1 – Předměstí~~

lokální biocentrum **2** vložené **LBC.2** – Ve vysílkách (součást regionálního biokoridoru)

~~regionální biokoridor 3 – Smítka~~

lokální biokoridor **4 LBK.4** – Novosedelský potok pod Zvotoky

lokální biocentrum **5 LBC.5** – V rybníčcích

lokální biokoridor **6 LBK.6** – Novosedelský potok u Tažovic

lokální biokoridor ~~7~~ **LBK.7** – Skalice pod Tytercem

lokální biokoridor **8 LBK.8** – Tyterec

lokální biocentrum **9 LBC.9** – Klíčovka

lokální biokoridor ~~10~~ **LBK.10** – Skála

interakční prvek **IP.A** – Pod horou - stav

interakční prvek **IP.B** – Nad Zvotoky - stav

interakční prvek **IP.C** – V klíčových - návrh

interakční prvek **IP.D** – Nad potokem - návrh

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky.

Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o nezastavitelné plochy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory, interakční prvky

- plochy přírodní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- ostatní mimo hlavní a přípustné

REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.

2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní Listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákon, Zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování).

V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Dělí se na 3 následující kategorie:

- 1) Existující (funkční) biocentra
- 2) Existující (funkční) biokoridory
- 3) Navržené (nefunkční) prvky - biocentra i biokoridory

1) Existující (funkční) biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2) Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3) Navržené (nefunkční) prvky – biocentra, biokoridory, interakční prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu,
- omezení se děje na základě zákona,
- omezení je výslovně uvedeno,
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu,
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak,
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem.

V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny

V řešeném území jsou stávající polní a lesní cesty a pěší stezky. Z důvodu zachování prostupnosti krajiny budou udržovány v dobrém technickém stavu.

Je připuštěna obnova polních cest včetně výsadeb doprovodné zeleně.

Protierozní opatření

Intenzivní využívání zemědělské půdy a scelení polí do velkoplošných celků bez ohledu k detailu krajiny (rozorání mezí, likvidace remízků, obdělávání bez ohledu reliéf krajiny) vede k erozi zemědělské půdy, projevující se převážně splachem ornice a horních vrstev půdy při deštích, zanášení koryt potoků, propustků a kanalizace, zabahnění rybníků.

Ohroženy jsou pozemky se sklonem větším než 7 stupňů a tam, kde je délka pozemku po spádnicí větší než 350m.

Efektivní návrh protierozních opatření spočívá v organizačních a agrotechnických změnách:
organizační opatření:

návrh vhodného umístění pěstovaných plodin (okopaniny a kukuřice do 4 stupňů svažitosti
pásové pěstování plodin

návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku

návrh vegetačních pásů mezi pozemky

návrh záchytných travních pásů

pozemky svažitější než 12 stupňů převést na trvalé travní porosty

agrotechnická a vegetační opatření:

půdoochranné obdělávání, brázdování a hrázkování

protierozní orba

setí do strniště nebo hluboké brázdy

protierozní setí kukuřice

protierozní sázení brambor

technická opatření:

zatravnění nebo lépe zalesnění pásů v okolí rybníků

terénní hrázky

záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků

trasování alejí, polních cest

výsadby stromů, větrolamy

Protierozní opatření jsou podrobněji navrženy v Plánu ÚSES, který je součástí návrhu územního plánu.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreačnímu využívání krajiny napomohou plochy pro následující stavby:

- obnova polní cesty v nové trase **G4 DI.1** (do Hodějova)

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nachází registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene R9 141000 s názvem „Zvotoky“.

Plochy pro dobývání a technické zajištění těžby nejsou navrhovány.

1.f)

~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

K celému správnímu území se vztahují limity a zájmy Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

plochy smíšené obytné (A)

~~– plochy zastavitelné, SO – plochy stabilizované~~

Smíšené obytné všeobecné SU

Plochy smíšené obytné **všeobecné** jsou plochy stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojovat s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomech, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny – bydlících osob).
- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však parkování automobilů klientů a veškeré další vyplývající potřeby musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech
- plocha pro smíšené bydlení v kontaktu s plochou výroby a skladování je podmíněně využitelná pro bydlení, bude především využita pro umístění doplňkových staveb ke stavbě hlavní (garáž, hospodářská stavba, přístřešek)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro bydlení (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)
- bydlení v bytových domech
- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 30%

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

~~plochy občanského vybavení (B)~~
~~–plochy zastavitelné, OV – plochy stabilizované~~
Občanské vybavení všeobecné OU

Plochy občanského vybavení **všeobecné** jsou plochy stabilizované ~~a zastavitelné plochy~~ pro umístění staveb pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, a související infrastruktury.

Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hřiště, sportoviště a související infrastruktury.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení veřejných služeb (škola, mateřská škola, sociální a zdravotní služby, kultura, správa, sport, obchod, služby)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční služby, ubytování, stravování

~~–související dopravní a technická infrastruktura~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- autobazary, vrakoviště, skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

~~plochy občanského vybavení – sport a rekreace (F) – (OVs)~~
~~–plochy zastavitelné~~

Občanské vybavení jiné OX

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro sportovně rekreační aktivity- sezónní provozování letního dětského tábora

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související dopravní a technická infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné než hlavní a přípustné využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- **drobné stavby do výměry 50 m² . Tyto stavby v max. počtu 4 v součtu výměr max. 150 m²**

~~polní cesty v krajině (C)~~

Plochy dopravní infrastruktury DI

Plochy polních cesty a cesty v krajině jsou ~~zastavitelné~~ plochy pro stavby a zařízení související s dopravou a zpřístupněním pozemků.

~~plochy dopravní infrastruktury (D) – plocha zastavitelná~~
~~plochy stabilizované:~~

~~s – silnice III.tř., m – místní komunikace, u – účelová komunikace~~

Doprava všeobecná DU

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky pro místní a účelové komunikace

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- místní a obslužné komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- šíře uličního prostoru min. 8m (~~dle §22 odst.2 vyhl.501/2006~~)

Doprava silniční DS

zahrnují silniční pozemky

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- silnice I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- pozemky a vedení technické infrastruktury
- veřejná prostranství, zpevněné plochy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

~~plochy veřejných prostranství – vp~~

Veřejná prostranství všeobecná PU

Plochy veřejných prostranství tvoří ulice, návěs, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství, návěs, ulice
- vozovky, chodníky, zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy pro parkování vozidel

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

~~plochy technické infrastruktury (E)~~

Technická infrastruktura všeobecná TU

~~Plochy technické infrastruktury tvoří plochy stabilizované a zastavitelná plocha pro umístění ČOV.~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, související infrastruktura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- technický dvůr, služební garáž, obecní sklady, sběrný dvůr

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní, podnikatelské funkce
- bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

~~plochy výroby a skladování – VS~~

Výroba všeobecná VU

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba
- podnikatelská činnost
- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa
- související infrastruktura
- prodejní haly, skladové areály. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení
- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby
- Služební bydlení a ubytování bude umístěno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk. Toto je podmínkou pro povolení stavby.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku

Výroba zemědělská a lesnická VZ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro drobnou zemědělskou výrobu, skladování, a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zahradnická činnost

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související infrastruktura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nestanoveno

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné než přípustné využití
- PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:**
- nejsou stanoveny

plochy vodní a vodohospodářské – VV

WU_ Vodní a vodohospodářské všeobecné

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy
- chov ryb, rybářství, vodní drůbeže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy zemědělské

~~Plochy zemědělské jsou plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.~~

~~1. trvalé travní porosty – ZEt :~~

Trvalé travní porosty AL

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

~~2. orná půda:~~

Zemědělské všeobecné AU

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

~~–orná půda, pole – ZEo~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné.

plochy lesní – LE

Lesní všeobecné LU

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení lesního hospodářství

- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Stavby bodové a liniové infrastruktury

- dopravní a vodohospodářské stavby, zřizování vodních ploch

- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Lesní ochranné LUz

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa s režimem ochranných lesů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení lesního hospodářství

- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nestanoveno

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

plochy smíšené nezastavěného území – SN

plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plocha – SNo

Smíšené krajinné všeobecné MU

Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné jsou plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jsou to převážně pozemky prvků ÚSES a jeho okolí, meze, remízky, skalky, mokřiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině

- plochy prvků ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle druhu pozemku dle KN a PK

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- liniová technická infrastruktura

- cesty v krajině

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky.

Vymezuji se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o nezastavitelné plochy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

-biocentra, biokoridory, interakční prvky

-plochy přírodní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

-dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

-stavby technické a dopravní infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

-ostatní mimo hlavní a přípustné

1.g)

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), nebo pro uplatnění předkupního práva podle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). K vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva bude přistoupeno, pokud nebude možno řešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Návrh veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšnými stavbami jsou:

kód popis katastrální území zdůvodnění

~~D1 místní komunikace a infrastruktura~~

DU – doprava všeobecná jako součást zastavitelné plochy Z.1.

~~Zvotoky – plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury~~

~~C1 – místní komunikace Zvotoky plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury~~

DI.1 – dopravní infrastruktura

~~V – vodovodní řady Zvotoky koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury~~

VT.k vodovodní řady

~~K – kanalizační řady Zvotoky koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury~~

VT.v kanalizační řady

~~ČOV – čistička odpadních vod Zvotoky plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury~~

VT.1 čistiřna odpadních vod

~~VN – Přípojka VN a trafo Zvotoky koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury~~

VT.VN1-T.3 Přípojka VN a trafostanice

Veřejně prospěšnými stavbami jsou:

kód	popis	zdůvodnění
D1	místní komunikace a infrastruktura	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
C1	místní komunikace	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
V	vodovodní řady	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	kanalizační řady	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
ČOV	čistírna odpadních vod	Plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
VN	přípojka VN a trafo	Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

kód	popis	zdůvodnění
Z.1	DU jako součást zastavitelné plochy Z.1	Plocha pro obsluhu zastavitelné plochy
DI.1	místní komunikace	Rekonstrukce cesty za účelem zajištění propustnosti krajiny
VT.k	vodovodní řady	Zajištění zásobování pitnou vodou
VT.k	kanalizační řady	Zajištění odkanalizování
VT.1	čistírna odpadních vod	Zajištění likvidace odpadních vod
VT.VN1-T.3	přípojka VN a trafo	Zajištění zásobování elektrickou energií

Veřejně prospěšnými opatřeními jsou:

kód	popis	zdůvodnění
1	Regionální biokoridor č.1 (plocha ÚSES)	Vybudování funkčního regionálního biokoridoru dle ZÚR
8	Lokální biokoridor č.8 (plocha ÚSES)	

kód	popis	zdůvodnění
LBK.8	Lokální biokoridor - část	Doplněná část LBK.8 v délce cca 450m

1.h)

~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona~~

Dle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze uplatnit předkupní právo na plochy určené územním plánem pro veřejná prostranství. Plochy veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

1.i

~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

1.h)

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

1.j

~~Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

Textová část-výrok – 23 stránek textu

Textová část-odůvodnění (přezkoumání souladu) – 4 stránek textu

Grafická část:

Výrok:

–výkres základního členění_ZCÚ_č.př.I/1

–hlavní výkres_HLV_č.př.I/2

–výkres veřejně prospěšných opatření_VPO_č.př.I/3

Odůvodnění:

–koordinační výkres_KOO_č.př.II/1

–výkres předpokládaných záborů_ZPF_č.př.II/3

2.a)

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

2.c)

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.b)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

2.e)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.e)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č. 500/2006 Sb.

2.f)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.d)

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

2.i)

Stanovení pořadí provádění změn v území

Etapizace není stanovena.

2.e)

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

2.j)

Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu
Nejsou územním plánem vymezeny.

2.f)

~~Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1) stavebního zákona~~

2.k)

Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Pojmy, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech, nejsou využity.

II.4 Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu

koordinační výkres v měřítku 1 : 5000